

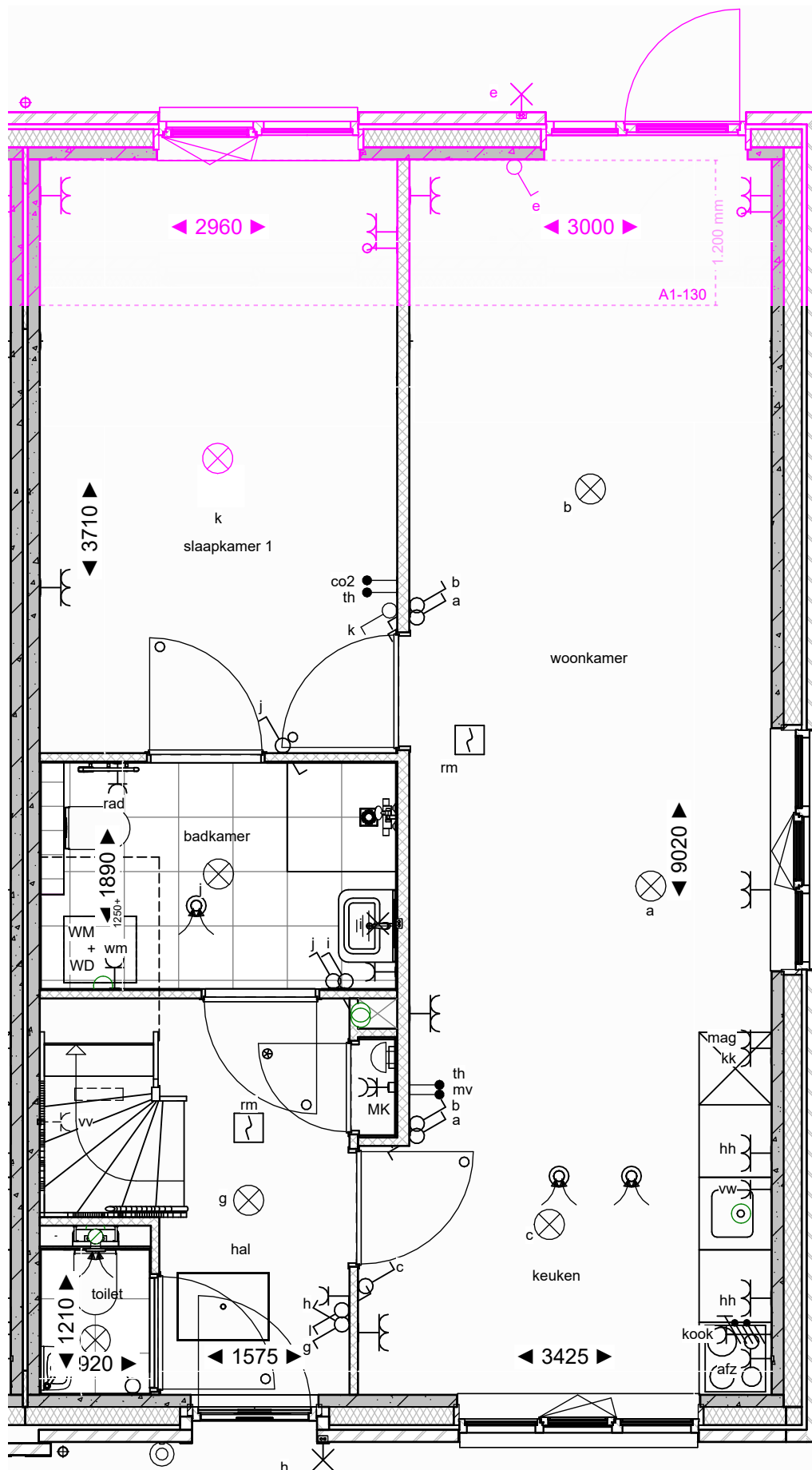


Noorder
Horizon

Optieboekje levensloopbestendige woningen Noorderhorizon fase 3

21-03-2025

Deze tekeningen zijn alleen ten behoeve van de indelingsopties.
Aan de onderliggende tekeningen zijn geen rechten te ontleen.
De optie is in een aparte kleur aangegeven.

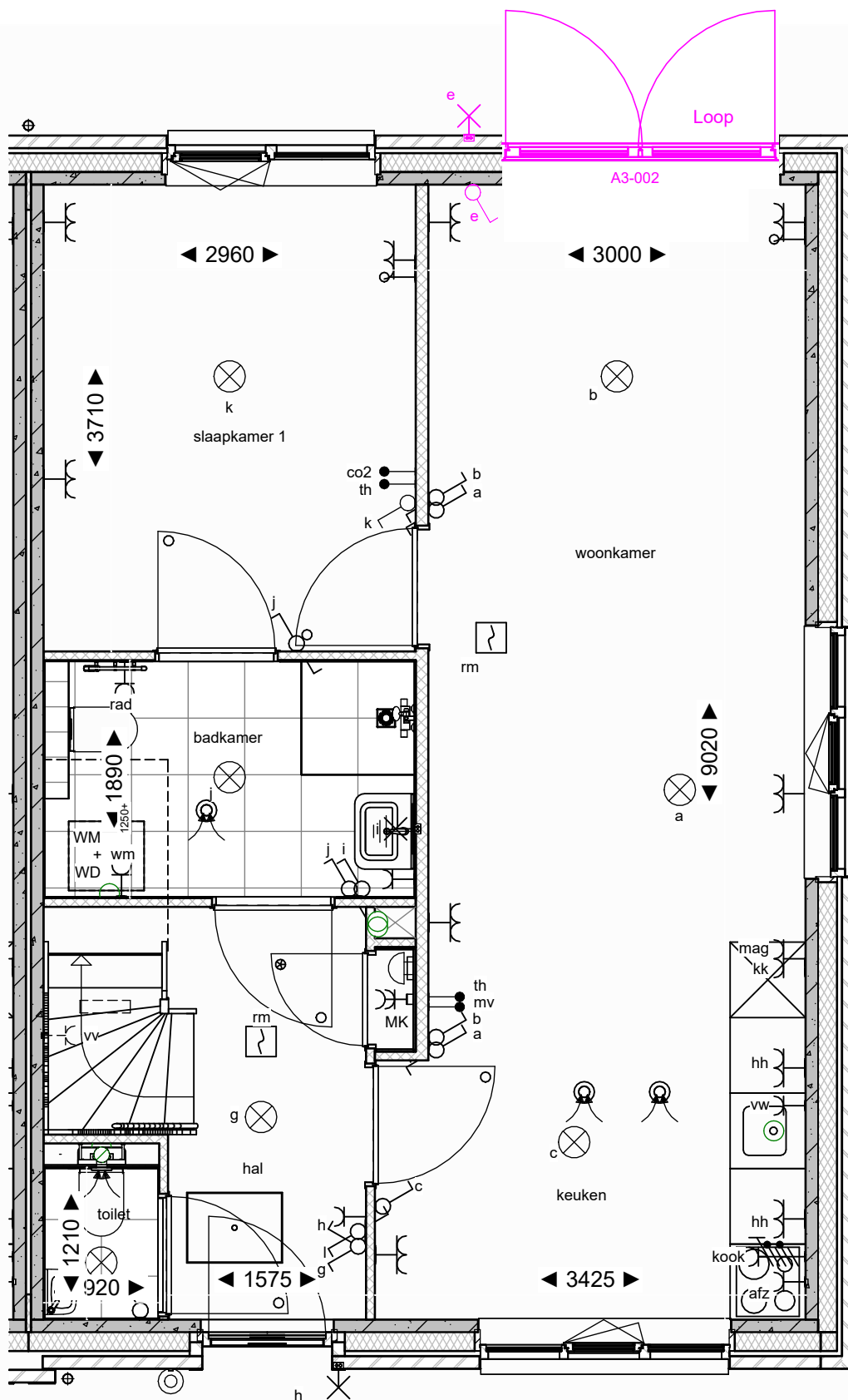


Getekend: bnr 106
Optie mogelijk bij bnr 106 en 107

Noorder
Horizon

A1-130 Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond beukmaat 6000

Deze tekeningen zijn alleen ten behoeve van de indelingsopties.
Aan de onderliggende tekeningen zijn geen rechten te ontleen.
De optie is in een aparte kleur aangegeven.

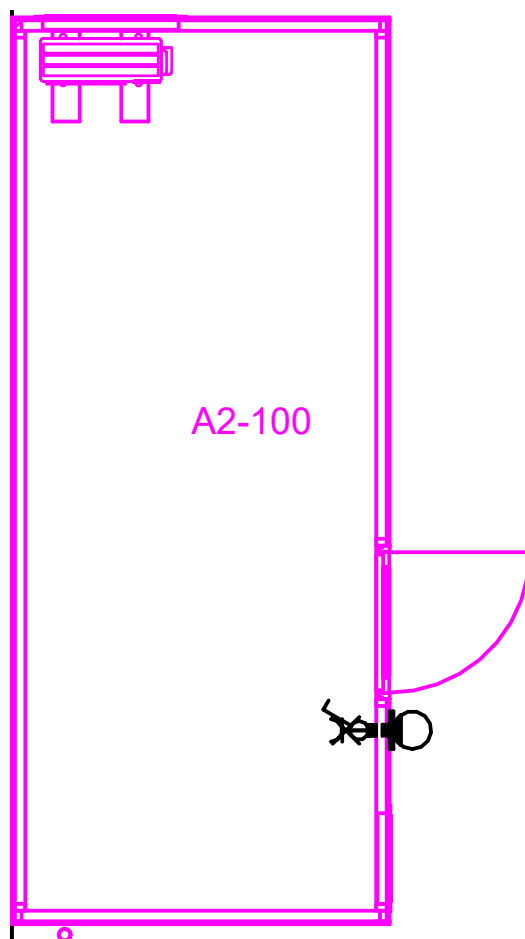


Getekend: bnr 106
Optie mogelijk bij bnr 106 en 107

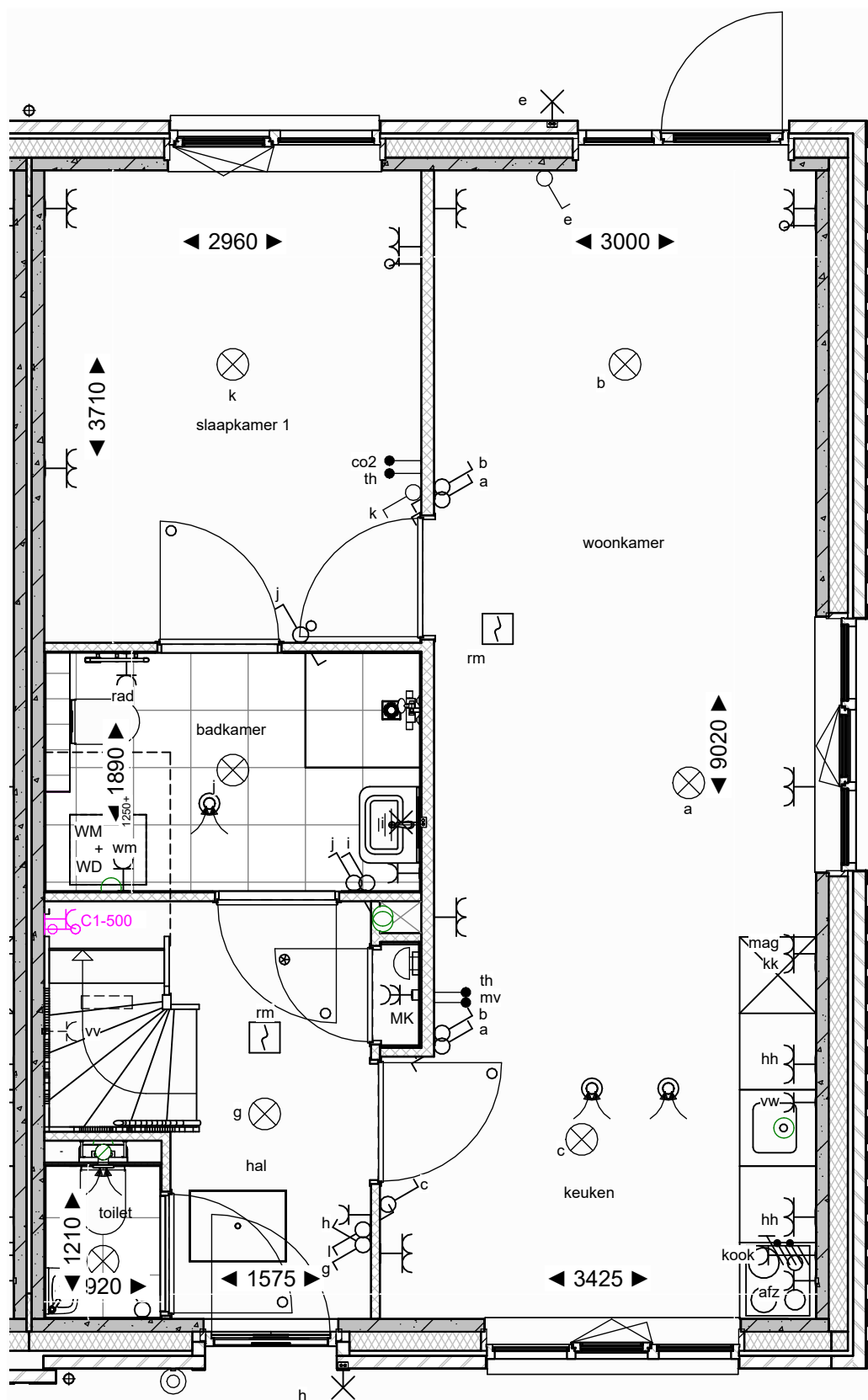
Noorder
Horizon

A1-002 Openslaande dubbele tuindeuren ca. 2 meter

Deze tekeningen zijn alleen ten behoeve van de indelingsopties.
Aan de onderliggende tekeningen zijn geen rechten te ontleen.
De optie is in een aparte kleur aangegeven.



Getekend: bnr 106
Optie mogelijk bij bnr 106 en 107. Positie van de HWA, roosters en warmtepomp kunnen afwijken



Getekend: bnr 106
Optie mogelijk bij bnr 106 en 107

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-130	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond beukmaat 6000	€ 21.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt, zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding en ventilatie. De hemelwaterafvoer staat indicatief aangegeven op tekening. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. Inclusief elektraverplaatsingen conform optietekening. Als de naastgelegen woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfgrans. LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper. Mocht de koper niet kiezen voor extra panelen, gaat koper ermee akkoord dat dit nadelige gevolgen heeft voor het energielabel. Let op: bij bouwnummer 107 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met openslaande dubbele tuindeuren (A3-002).	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-100	Houten berging vergroten	€ 6.100,00 Vast
	De houten berging inclusief betonnen vloerplaat wordt vergroot naar 2500x6000 zoals aangegeven op de optietekening. Materialen en afwerking zijn conform de basis houten berging.	

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-002	Openslaande dubbele tuindeuren 2 m	€ 4.450,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis gevelopening openslaande dubbele tuindeuren geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt rekening gehouden met de daglicht- en ventilatie eisen. De loopdeur conform tekening. Breedte circa 2 meter. LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper. Mocht de koper niet kiezen voor extra panelen, gaat koper ermee akkoord dat dit nadelige gevolgen heeft voor het energielabel.	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-300	Dakraam 1140 x 1400	€ 2.250,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. Dit dakraam kan worden geplaatst op een positie in overleg met de kopersadviseur. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat. NB. Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len) en PV-panelen, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen, kan een dakraam niet altijd worden toegepast. LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper. Mocht de koper niet kiezen voor extra panelen, gaat koper ermee akkoord dat dit nadelige gevolgen heeft voor het energielabel.	

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
5	Energieopties	
A5-100	Optimizers i.c.m. optie A5-101	€ 99,00 Per stuk
	Optimizer voor optimalisatie opbrengst zonnepanelen. - De optimizer wordt onder het zonnepaneel geplaatst; - Het aantal benodigde optimizers zijn afhankelijk van het aantal zonnepanelen (per zonnepaneel 1 optimizer); - De optimizer zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt, zonder optimizer wordt de opbrengst van de zonnepanelen bepaald door het zwakste zonnepaneel bij bijv. tijdelijke schaduw of vervuiling. NB. Deze optie kan alleen worden toegepast op alle zonnepanelen. Indien gekozen voor deze optie is ook een SolarEdge omvormer benodigd middels optie A5-101.	
A5-101	Solar Edge omvormer in plaats van basisomvormer i.c.m. optie A5-100	€ 450,00 Vast
	SolarEdge omvormer ten behoeve van optimizers optie A5-100. Bij gebruik van optie 'optimizers' wordt de basis omvormer vervangen voor een SolarEdge omvormer.	
A5-102	Extra zonnepanelen	€ 445,00 Per stuk
	Het aanpassen van de standaard omvormer en het plaatsen van extra zonnepanelen type Jinko Solar 435WP all black op het dak. Prijs per stuk. Na verloop van jaren kan het rendement van de PV-installatie afnemen. De jaarlijkse energieopbrengst van deze PV-installatie is mede afhankelijk van de hoeveelheid zonlicht welke op de zonnepanelen wordt ontvangen en ligt daarom buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De opbrengst uitgedrukt in geld kan mede afhankelijk zijn van de verrekening methodiek van de energieleverancier en/of netbeheerder en/of overheidsbeleid.	

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	€ 0,00 Vast
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-101	Standaard sanitair en tegelwerk Het leveren en monteren van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer volgens verkooptechnische omschrijving.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstbestendige buitenkraan (koudwater)	€ 685,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan in het metselwerk van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil. Positie volgens tekening. Aangegeven positie en hoogte op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C1-190	Vuilwaterafvoer (schroput)	€ 665,00 Vast
	Het aanbrengen van een afvoer met schroput voorzien van een RVS deksel. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool. De schroput kan na oplevering zelf op de juiste hoogte van het straatwerk gebracht te worden. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C1-500	Voorbereiding waterontharder	€ 1.385,00 Vast
	Voorbereiding voor een later te plaatsen waterontharder. Bestaande uit het aanbrengen van een afvoer, een enkele wandcontactdoos en een lus in de waterleiding, direct na de watermeter tot onder de trap van de woning en weer terug.	
	Rondom de opstelling van de lus/waterontharder wordt een vloerverwarmingsvrije zone gerealiseerd.	
	T.b.v. een later door de kopers in eigen beheer te leveren en te monteren waterontharder. E.e.a. conform optietekening.	
	Wij raden aan deze optie te combineren met B1-500 trapkast.	

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107
Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Aardlekautomaat in meterkast t.b.v. elektrisch laden	€ 525,00 Per stuk
	Het plaatsen van een Alamat B16 4-polige aardlekautomaat in de meterkast.	
	Dit is een automaat in de groepenkast die de elektrische installatie beveiligd tegen een te hoge lekstroom of tegen overstroom door overbelasting of kortsluiting. De aardlekautomaat bestaat uit een installatieautomaat en een aardlekschakelaar in één automaat.	
	Let op, deze aanpassing is geschikt voor de meest voorkomende type laadpalen. Vraag bij de laadpaalleverancier na of dit type aardlekautomaat geschikt is.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 525,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat alle keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor je woning noodzakelijk is.	
	De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de extra groepen.	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 109,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-171	Verplaatsen PV-panelen	€ 160,00 Per stuk
	Verplaatsen van een PV-panelen. Prijs per stuk.	
	Posities PV-panelen in overleg met kopersadviseur inclusief circa-maatvoering op de tekening.	

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 130,00 Per stuk
	Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Positie volgens tekening. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos	€ 110,00 Per stuk
	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
	NB. Wanneer de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine dubbel wordt uitgevoerd is het maximaal vermogen 3.600 watt.	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 250,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens verkooptechnische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 260,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens verkooptechnische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 435,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens verkooptechnische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	
	Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden dient ook de optie uitbreiding van de meterkast (C2-130) gekozen te worden.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-450	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 345,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.	
	Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 185,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 330,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 360,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 260,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de verkooptechnische omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-610	LED-dimmer	€ 330,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van de bestaande schakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-640	Aanbrengen inbouwspots (LED) op aparte schakelaar	€ 490,00 Per stuk
	Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen.	
	De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-650	Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar	€ 355,00 Per stuk
	Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen.	
	De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 285,00 Per stuk
	De loze leiding wordt bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel!). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening.	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 470,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Op de installatiewand op zolder en op knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 225,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-745	Loze leiding zonder inbouwdoos in het plafond	€ 225,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar positie in het plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 325,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de hoek van het kozijn. De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte). In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Let op: voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk.	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de verkooptechnische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 360,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de verkooptechnische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven.	

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 109,00 Per stuk
	Verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 760,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen).	
	- Vanaf de achtergevel 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol; - De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een enkele schakelaar; - De hoogte van de schakelaar volgens de verkooptechnische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	
	LET OP: Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden, wordt ook een uitbreiding van de meterkast in rekening gebracht.	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 185,00 Per stuk
	Leidingvrije zone in een vloer. Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht.	
	- Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, geen leidingen in de vloer aangebracht - Afmetingen en positie van de zone volgens tekening.	
	LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sporingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.	

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-830	300 liter boilervat in warmtepomp	€ 2.600,00 Vast
	Het toepassen van een 300 liter boilervat in de warmtepomp, in plaats van de standaard 200 liter boiler. Hierdoor is meer warm water beschikbaar is.	
	LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper. Mocht de koper niet kiezen voor extra panelen, gaat koper ermee akkoord dat dit nadelige gevolgen heeft voor het energielabel.	
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening	€ 235,00 Per stuk
	Het leveren van een schakelaar voor bijvoorbeeld in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kan na oplevering worden opgeplakt in de badkamer. De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Dichtzetten bovenlichten	€ 99,00 Per stuk
	De wand boven alle deurkozijnen wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. Let op, deze optie dient ook in de deurentool te worden aangepast naar een kozijn zonder bovenlicht.	
	Let op, prijs per deur.	
D1-002	Vervallen binnendeurkozijn en binnendeur	€ 0,00 Per stuk
	Vervallen deur met kozijn incl. hang en sluitwerk.	
	Let op, deze keuze heeft invloed op de Wet Kwaliteits Borging. Door deze optie heeft de woning ten tijde van oplevering geen gereedmelding t.b.v. de WKB. De gereedmelding t.b.v. de WKB kan alsnog worden verkregen als de te plaatsen deur na afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dient koper zelf zorg te dragen.	

KEUZELIJST

Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-003	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 80,00 Per stuk
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor luxe deuren kunnen worden gemaakt via de binnendeurentool in het dossier "Binnendeuren" in mijnthuis.duravermeer.nl NB. In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Standaard binnendeuren Het plaatsen van de standaard binnendeuren en standaard deurkozijnen conform verkooptechnische omschrijving. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk. De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen.	€ 0,00 Vast
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op tekening.	€ 80,00 Per stuk
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Trappen uitvoeren conform offerte. Keuze voor luxe afwerking trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl	n.o.t.k Nader overeen te komen
D3-101	Standaard trap Plaatsen van de standaard trap conform de verkooptechnische omschrijving. Let op, de traptreden worden niet afgewerkt. De trap wordt voorzien van een laag grondverf. Overige afwerking van de trap conform technische omschrijving.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 26 woningen Noorderhorizon Zuidhorn fase 3

Werknummer : 501100324

Woningtype : Levensloopbestendig 106-107

Datum : 21-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondsputwerk begane grond	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld en uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook. Beschadigingen worden niet hersteld, eventuele lateien en gaten blijven in het zicht en worden ook niet afgewerkt.	
D4-300	Vervallen plafondsputwerk verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers en badkamer. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Beschadigingen worden niet hersteld, eventuele lateien en gaten blijven in het zicht en worden ook niet afgewerkt.	