



JOUW STIP OP DE NOORDERHORIZON
26 WONINGEN EN 4 VRIJE KAVELS IN FASE 3

Noorder Horizon

De inhoudsopgave

4	HET PLAN	Een plek die gelijk voelt als thuis
6	DE OMGEVING	Hier geniet je met elkaar van het goede leven
7	DE LOCATIE	Waar het leven puur en ontspannen is
9	RIJWONINGEN	18 robuuste rijwoningen
21	TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN	6 moderne twee-onder-een-kapwoningen
31	LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN	2 levensloopbestendige woningen
36	DUURZAAM WONEN	Klaar voor de dag van morgen
37	VRIJE KAVELS	De 4 vrije kavels in fase 3
38	WELKOM THUIS	De plek waar alles samenkomt
38	DURA VERMEER	Missie en visie Dura Vermeer

Jouw stip op de NoorderHorizon

Droom jij van een eigen plekje, weg van de stadsdrukke? Een thuis waar je iedere dag omringd wordt door uitgestrekte akkers, groene weilanden en kabbelende slootjes. Waar je tussen de wuivende rietkragen nog net een glimp opvangt van “d’ Olle Grieze”. En waar je ‘s avonds geniet van de rust, een goed glas wijn en de belofte van een nieuwe dag.

In NoorderHorizon is thuiskomen een droom die uitkomt.

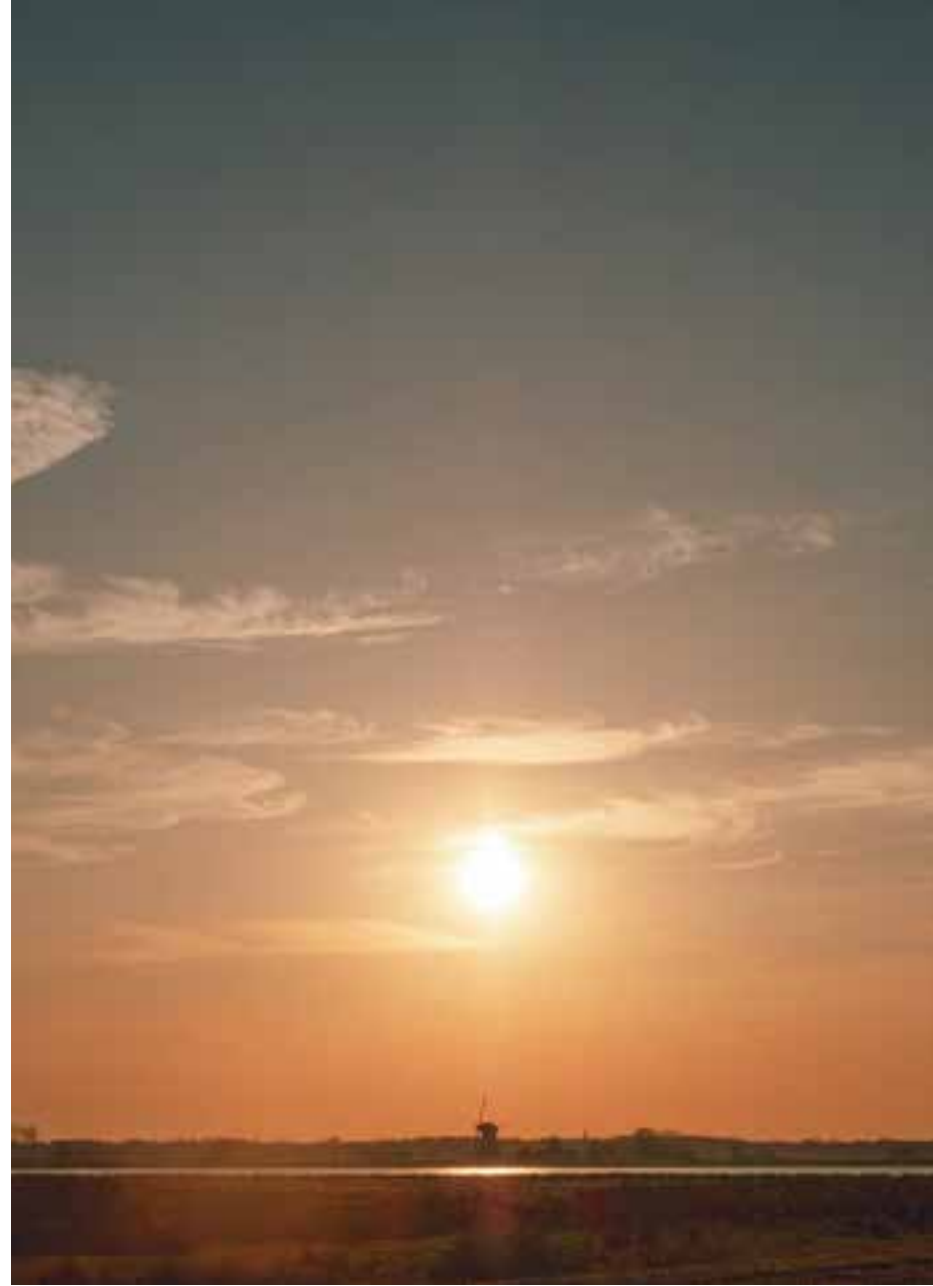


Een plek die gelijk voelt als thuis

Aan de rand van het sfeervolle dorp Zuidhorn groeit NoorderHorizon. Een groene, waterrijke wijk die ongemerkt opgaat in het weidse Groningse polderlandschap. Inmiddels zijn we toe aan fase 3, waarin jij kunt kiezen uit 6 fraaie twee-onder-een-kappers, 18 stoere rijwoningen en 2 comfortabele levensloopbestendige woningen.

Daarmee is deze fase de ideale woonplek voor aanpakkers en loslaters, voor levensontdekkers en levensgenieters, voor starters en stoppers. Zo wordt NoorderHorizon een plek waar iedereen zich thuis voelt. De groene, dorpse lanen met statige bomen aan weerszijden brengen je voortaan iedere dag naar huis. Hier voelt thuiskomen direct vertrouwd.





Waar het leven puur en ontspannen is

Ben jij op zoek naar een plek waar het leven nog puur en ontspannen is? Dan voel je je helemaal thuis in het nuchtere, gastvrije Zuidhorn. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een knus dorpscentrum met vertrouwde supermarkten, een ambachtelijke slager, een warme bakker, drogisterijen, een bloemenwinkeltje en sfeervolle boetiekjes.

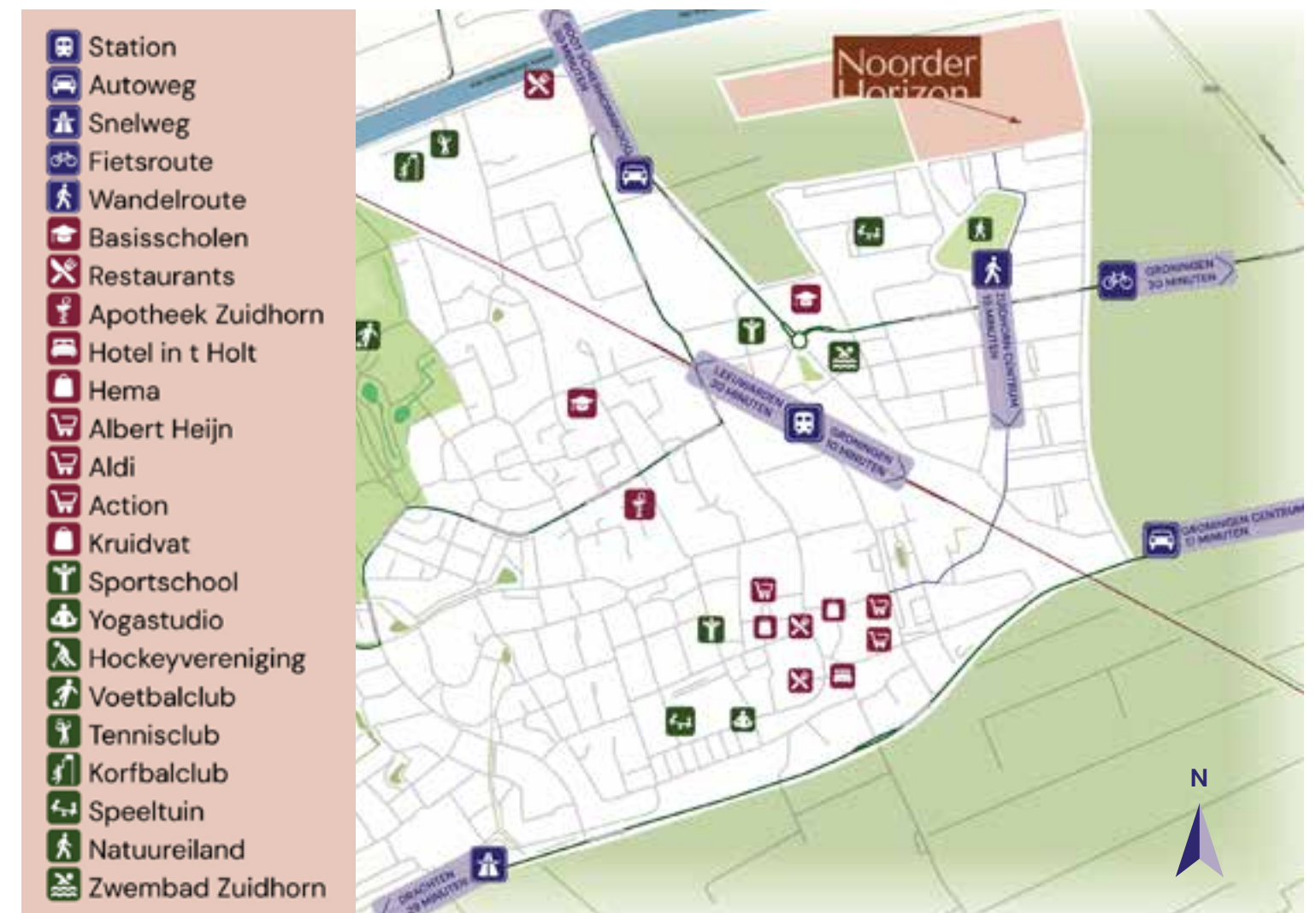
Zuidhorn biedt je verrassend veel voorzieningen, zoals een eigen basisschool, een zwembad, een treinstation en het gemeentehuis. Maar misschien nog wel het mooiste van alles: de uitgestrekte wandel- en fietsroutes, die je meenemen langs verborgen pareltjes in de omgeving.

Wil je een dagje de drukte van de stad opzoeken? De rust en ruimte van Zuidhorn gaan hand in hand met het gemak van Groningen om de hoek. Met de trein sta je binnen tien minuten onder de Martinitorren, en op de fiets ben je er in een halfuurtje. Heerlijk om even uit te waaien onderweg.

Hier geniet je met elkaar van het goede leven

Stel je eens voor dat je als kind op blote voeten door het gras rent, slootje springt, boom klimt of een balletje trapt tot de zon ondergaat. Beeld je eens in om na een drukke werkdag je hoofd leeg te maken tijdens een rondje joggen langs het water. Of droom eens van een welverdiende rustige start van de dag, met een heerlijke wandeling over de dorpsweide of een fietstocht door het ongerepte Groningse landschap. In NoorderHorizon komt jouw woondroom uit.

Hier is de lucht fris, het water helder en de mensen oprecht. Op steenworpafstand van de karakteristieke dorpskern van Zuidhorn trakteert de omgeving je op eeuwenoude poldermolens, het statige voormalige Raadhuis, een bruisend cultureel centrum en een modern overdekt zwembad. Kortom: een fijne plek om op te groeien, een geweldige omgeving om samen de toekomst vorm te geven en een heerlijke thuisbasis om met elkaar van het goede leven te genieten.



18 robuuste rijwoningen

In fase 3 vind je deze 18 robuuste rijwoningen, gemetseld van stoere rode en licht gemeleerde bakstenen. Daardoor ontstaat er een levendig straatbeeld.

Jij hebt keuze uit twee verschillende woningtypen: een ruime tussenwoning met verfijnd gedetailleerd metselwerk en hoekwoningen met zijentree.

Welke van deze 18 rijwoningen je ook kiest, je geniet hier elke dag van een lichte woonkamer met open keuken op de begane grond, drie comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer op de eerste verdieping. De zolder biedt volop bergruimte en plek voor de technische installaties, de wasmachine en droger.

De tussenwoning

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 121 m² t/m 124 m²
- Kaveloppervlakte: ca. 148 m² t/m 150 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, tegelwerk, warmtepomp en zonnepanelen.

BOUWNUMMER

102, 103, 104, 108, 117, 120, 123, 124, 125

De plattegronden, de keukenindelingen en de zolderverdiepingen verschillen per bouwnummer. Bekijk de verkooptekeningen voor de exacte plattegrond per bouwnummer.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING*





De hoekwoning zijentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 121 m²
- Kaveloppervlakte: ca. 288 m² t/m 341 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, tegelwerk, warmtepomp en zonnepanelen.

BOUWNUMMER

101, 105, 109, 116, 118, 119, 121, 122, 126

De plattegronden, de keukenindelingen en de zolderverdiepingen verschillen per bouwnummer. Bekijk de verkooptekeningen voor de exacte plattegrond per bouwnummer.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING







6 twee-onder-een-kapwoningen

Ben je op zoek naar een ruime woning waar je je meteen thuis voelt? Dan zijn deze zes karaktervolle twee-onder-een-kapwoningen perfect voor jou. Je hebt de keuze uit verschillende indelingen, zoals een entree aan de voorzijde of juist aan de zijkant, en een keuken aan de straat- of tuinzijde.

Geniet op zonnige dagen van een ontspannen lunch in de tuin of kies in de zomer voor een sfeervol diner onder de sterrenhemel. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de lichte, zonnige woonkamer, waar je heerlijk tot rust komt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. De royale zolder biedt niet alleen plek aan de technische installaties, maar ook volop ruimte voor de wasmachine, droger en al je spullen.

De twee-onder-een-kapwoning zijentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 134 m² t/m 145 m²
- Kaveloppervlakte: ca. 339 m² t/m 407 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, tegelwerk, warmtepomp en zonnepanelen

BOUWNUMMER

98, 99, 111, 113

De plattegronden, de keukenindelingen en de zolderverdiepingen verschillen per bouwnummer. Bekijk de verkooptekeningen voor de exacte plattegrond per bouwnummer.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





De twee-onder-een-kapwoning voorentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 140 m²
- Kaveloppervlakte: 339 m² t/m 396 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, tegelwerk, warmtepomp en zonnepanelen

BOUWNUMMER

110, 114

De plattegronden, de keukenindelingen en de zolderverdiepingen verschillen per bouwnummer. Bekijk de verkooptekeningen voor de exacte plattegrond per bouwnummer.



2 levensloopbestendige woningen

In fase 3 van NoorderHorizon vind je twee levensloopbestendige woningen. Dit tweetal springt gelijk in het oog, omdat ze één woonlaag minder hebben. Op de begane grond vind je namelijk alles wat je nodig hebt. Een lichte woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer en een ruime badkamer.

Krijg je vrienden of familie over de vloer die blijven slapen? Geen probleem, want op de eerste verdieping beschik je over een droom van een logeerkamer. Uiteraard kun je deze ruimte ook omtoveren tot hobbykamer, thuishantoor of schilderatelier. Aan jou de keuze!

De levensloopbestendige woningen

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 88 m² t/m 90 m²
- Kaveloppervlakte: ca. 175 m² t/m 273 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, tegelwerk, warmtepomp en zonnepanelen.

BOUWNUMMER

106, 107



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING 106



EERSTE VERDIEPING 107







De 4 vrije kavels in fase 3

Kies je voor een vrije kavel? Dan krijg je de unieke kans om zelf aan de tekentafel te zitten. Samen met een architect ontwerp je een huis dat volledig aansluit bij jouw wensen en woonstijl. Iedere kavel heeft een eigen grootte en vorm, waardoor je volop vrijheid hebt in je ontwerp. Deze vier vrije kavels worden afzonderlijk verkocht via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies Zuidhorn.

Kavelnummers: 97, 100, 112, 115

Ga naar pagina 5 voor de situatie.

Klaar voor de dag van morgen

De woningen in NoorderHorizon zijn allemaal volledig energieneutraal. Dankzij slimme installaties wek je net zoveel energie op als je verbruikt (bij normaal gebruik). Van zonnepanelen op het dak tot een efficiënte lucht-waterwarmtepomp buiten of in de berging; je ziet het nauwelijks, maar je merkt het des te meer in je wooncomfort én in je energierekening.

Met een standaard energielabel van A++++ is jouw nieuwe woning niet alleen toekomstbestendig, maar kun je bij sommige hypotheekverstrekkers ook extra voordelen krijgen, zoals een duurzaamheidskorting of extra leenruimte. Zo ben jij klaar voor de dag van morgen!



Welkom THUIS

De plek waar alles samenkomt

Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een woning inclusief complete keuken en comfortabele badkamer. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, regel en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomwoning. Zelfs voor vloeren wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen.

Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past. Bezoek onze showroom en laat je inspireren. THUIS – de showroom: de plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl

Dura Vermeer – Missie en visie

Met meer dan 168 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

Onze organisatie

Met meer dan twintig zelfstandige werkmaatschappijen combineren we een sterke regionale verankering met de kennis, kracht en middelen van een landelijk opererend bedrijf. Onze kernactiviteiten betreffen ontwikkeling en realisatie van bouw- en infrastructurele projecten, onderhoud en renovatie. Vaak complexe opgaven, waarbij kwaliteit en veiligheid cruciaal zijn. Onze activiteiten zijn gefundeerd op een solide financiële basis en een open en betrouwbare stijl van zaken doen. Dat is onze norm en waar onze klanten zich in herkennen.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



De betrokken partijen

Ontwikkeling

Meer informatie over de vrije kavels



Dijkstra makelaardij
Hoofdstraat 16
9801 BX Zuidhorn

Contact
Telefoon: 0594-501 501
info@dijkstramakelaardij.nl

Makelaars woningen



Peizerweg 74
9727 AK Groningen
Telefoon: 050-2104242
E-mail: info@uw-thuis.nl



Griffeweg 81
9723 DT Groningen
Telefoon: 050 853 37 33
E-mail: info@pandomo.nl

WWW.NOORDERHORIZON.NL