

Noorder Horizon

Prijslijst: 26 woningen NoorderHorizon Zuidhorn fase 3

Versie april 2025

Bnr.	Woningtype rijwoning	Perceel ca. m ²	Woonopp. ca. m ²	Tuin	Parkeren	V.O.N.som van	V.O.N.som tot
101	Hoekwoning zij entree	288	121	Noord-Oost	Eigen terrein	€ 425.000	€ 435.000
102	Tussenwoning	148	121	Noord	Openbaar	€ 400.000	€ 410.000
103	Tussenwoning	148	121	Noord	Openbaar	€ 400.000	€ 410.000
104	Tussenwoning tuitgevel	148	124	Noord	Openbaar	€ 405.000	€ 415.000
105	Hoekwoning zij entree	288	121	Noord-West	Eigen terrein	€ 420.000	€ 430.000
106	Levensloopbestendig	273	88	Noord-Oost	Eigen terrein	€ 365.000	€ 375.000
107	Levensloopbestendig tuitgevel	175	90	Noord	Openbaar	€ 350.000	€ 360.000
108	Tussenwoning	150	121	Noord	Openbaar	€ 400.000	€ 410.000
109	Hoekwoning zij entree	302	121	Noord-West	Eigen terrein	€ 425.000	€ 435.000
116	Hoekwoning zij entree	341	121	zuid	Eigen terrein	€ 440.000	€ 450.000
117	Tussenwoning	148	121	zuid	Openbaar	€ 410.000	€ 420.000
118	Hoekwoning zij entree	329	121	zuid	Eigen terrein	€ 435.000	€ 445.000
119	Hoekwoning zij entree	329	121	zuid	Eigen terrein	€ 435.000	€ 445.000
120	Tussenwoning	148	121	zuid	Openbaar	€ 410.000	€ 420.000
121	Hoekwoning zij entree	329	121	zuid	Eigen terrein	€ 435.000	€ 445.000
122	Hoekwoning zij entree	289	121	zuid	Eigen terrein	€ 430.000	€ 440.000
123	Tussenwoning	148	121	zuid	Openbaar	€ 410.000	€ 420.000
124	Tussenwoning	148	121	zuid	Openbaar	€ 410.000	€ 420.000
125	Tussenwoning	148	121	zuid	Openbaar	€ 410.000	€ 420.000
126	Hoekwoning zijentree	288	121	zuid	Eigen terrein	€ 435.000	€ 445.000

	Woningtype twee-onder-een-kap	Perceel ca. m ²	Woonopp. ca. m ²	Tuin	Parkeren	V.O.N.som van	V.O.N.som tot
98	Twee-onder-een-kap zij entree	384	134	West	Eigen terrein	€ 520.000	€ 530.000
99	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	384	145	West	Eigen terrein	€ 544.000	€ 554.000
110	Twee-onder-een-kap voor entree	396	140	Noord-Oost	Eigen terrein	€ 515.000	€ 525.000
111	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	407	143	Noord-West	Eigen terrein	€ 535.000	€ 545.000
113	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	339	143	Oost	Eigen terrein	€ 540.000	€ 550.000
114	Twee-onder-een-kap voor entree	339	140	Oost	Eigen terrein	€ 525.000	€ 535.000

Noorder Horizon

Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website het aankoopproces goed door.

De koopsom vrij op naam is inclusief:

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten, verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Complete keuken en sanitair van THUIS - de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief:

- Eventueel meerwerk
- Financieringskosten en hypotheekakte
- Bouw c.q. grondrente tijdens de bouw
- Aansluitkosten kabeltelevisie

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa en worden nadien ingemeten door het Kadaster.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2025.

Verkoop en informatie:

pandomo
MAKELAARS

www.pandomo.nl
Tel: 050- 853 3733
Email: info@pandomo.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars

www.uw-thuis.nl
Tel: 050- 210 4242
Email: info@uw-thuis.nl

 **DURA VERMEER**
Waarmaken van ambities

Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief (op basis van de NEN meetinstructie). Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.