



JOUW STIP OP DE NOORDERHORIZON
32 WONINGEN EN 7 VRIJE KAVELS IN FASE 4

Noorder Horizon

De inhoudsopgave

4	HET PLAN	Een plek die gelijk voelt als thuis
6	DE OMGEVING	Hier geniet je met elkaar van het goede leven
7	DE LOCATIE	Waar het leven puur en ontspannen is
8	EENGEZINSWONINGEN	18 ruime eengezinswoningen
34	TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN	8 twee-onder-een-kapwoningen
48	LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN	6 levensloopbestendige verandawoningen
56	DUURZAAM WONEN	Klaar voor de dag van morgen
57	VRIJE KAVELS	De 4 vrije kavels in fase4
58	WELKOM THUIS	De plek waar alles samenkomt
60	DURA VERMEER	Missie en visie Dura Vermeer
61	Betrokken partijen	Kom in contact met de betrokken partijen

Jouw stip op de NoorderHorizon

Droom jij van een eigen plekje, weg van de stadsdrukke? Een thuis waar je iedere dag omringd wordt door uitgestrekte akkers, groene weilanden en kabbelende slootjes. Waar je tussen de wuivende rietkragen nog net een glimp opvangt van “d’ Olle Grieze”. En waar je ‘s avonds geniet van de rust, een goed glas wijn en de belofte van een nieuwe dag.

In NoorderHorizon is thuiskomen een droom die uitkomt.

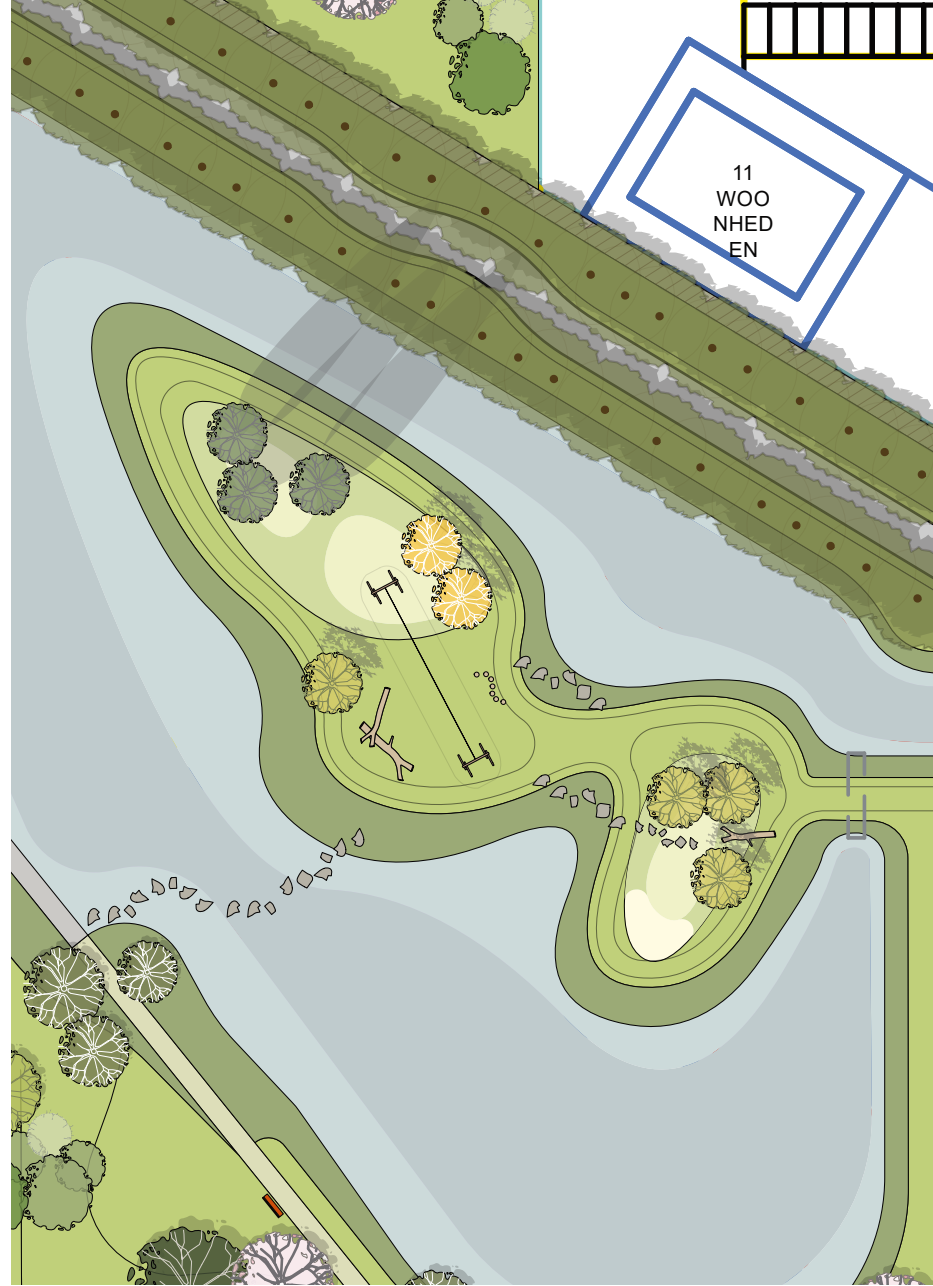


Een plek die gelijk voelt als thuis

Aan de rand van het sfeervolle dorp Zuidhorn groeit NoorderHorizon. Een groene, waterrijke wijk die ongemerkt opgaat in het weidse Groningse polderlandschap. Inmiddels zijn we toe aan fase 4, waarin jij kunt kiezen uit 18 rijwoningen, 8 royale twee-onder-een-kapwoningen, 6 levensloopbestendige verandawoningen en 7 vrije kavels .

Deze fase is de ideale woonplek voor aanpakkers en loslaters, voor levensontdekkers en levensgenieters én voor iedere gezinssamenstelling en levensfase. Zo wordt NoorderHorizon een plek waar iedereen zich thuis voelt. De groene dorpse lanen en het water, met in het midden een speeleiland, zorgen voor rust en ontspanning. Hier voelt thuiskomen meteen vertrouwd.





Waar het leven puur en ontspannen is

Ben jij op zoek naar een plek waar het leven nog puur en ontspannen is? Dan voel je je helemaal thuis in het nuchtere, gastvrije Zuidhorn. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een knus dorpscentrum met vertrouwde supermarkten, een ambachtelijke slager, een warme bakker, drogisterijen, een bloemenwinkeltje en sfeervolle boetiekjes.

Zuidhorn biedt je verrassend veel voorzieningen, zoals een eigen basisschool, een zwembad, een treinstation en het gemeentehuis. Maar misschien nog wel het mooiste van alles: de uitgestrekte wandel- en fietsroutes, die je meenemen langs verborgen pareltjes in de omgeving.

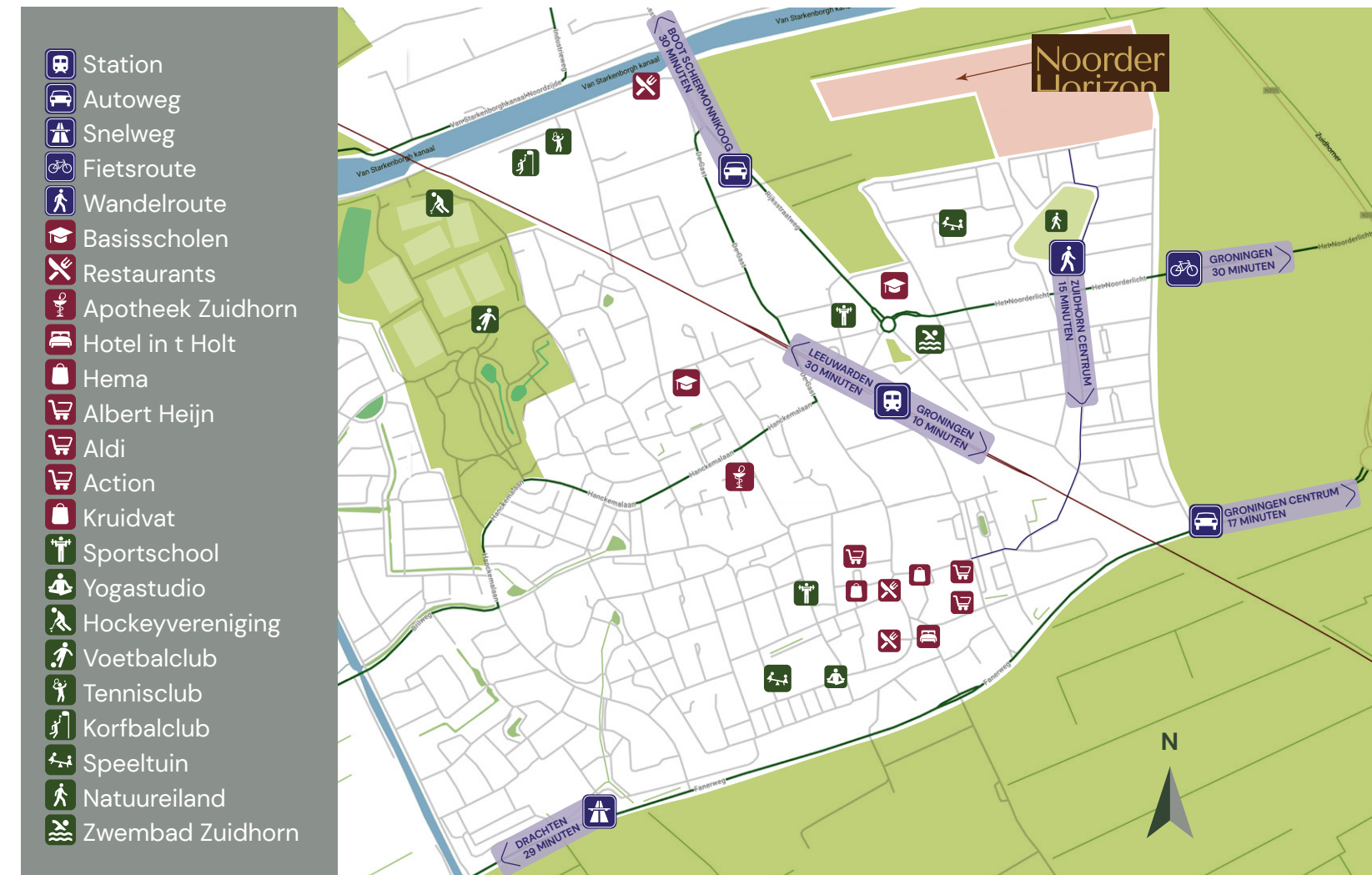
Wil je een dagje de drukte van de stad opzoeken? De rust en ruimte van Zuidhorn gaan hand in hand met het gemak van Groningen om de hoek. Met de trein sta je binnen tien minuten onder de Martinatoren, en op de fiets ben je er in een halfuurtje. Heerlijk om even uit te waaien onderweg.

Hier geniet je met elkaar van het goede leven

Stel je eens voor: kinderen die op blote voeten door het gras rennen, slootje springen, in bomen klimmen of een balletje trappen tot de zon ondergaat. In NoorderHorizon kan het allemaal. De wijk wordt een heerlijke plek om op te groeien, met volop groen, water en speelplekken verspreid door de buurt. Denk aan boomstammen, avontuurlijke toestellen en een natuurlijke vijver waar kinderen naar hartenlust kunnen ontdekken en spelen.

Extra bijzonder is het speelschiereiland in fase 4, vlak voor de deur. Hier kunnen kinderen ravotten, slingeren aan de kabelbaan of springen van steen naar steen. En terwijl zij buiten avonturen beleven, maak jij na een drukke werkdag je hoofd leeg tijdens een rondje joggen langs het water. Of je begint de dag juist rustig, met een wandeling over de dorpsweide of een fietstocht door het ongerepte Groningse landschap.

In NoorderHorizon komt buiten leven, spelen en ontspannen samen – een plek je heerlijk thuis komt.



18 ruime eengezinswoningen (woningtypen A, B, C & F)

Op zoek naar een fijne gezinswoning met nét dat beetje extra? In fase 4 van NoorderHorizon heb je keuze uit verschillende hoek- en tussenwoningen, verdeeld over kleine rijtjes van drie en vier woningen én met verschillende uitstralingen. Kies jij voor een elegante tuitgevel of robuuste look? Of liever een duurzame houten gevel? Door de variatie ontstaat een straatbeeld dat verrassend en divers is.

Kies je voor een hoekwoning, dan krijg je een slimme indeling met een ruime woonkeuken én een aparte, lichte woonkamer. Ga je voor een tussenwoning, dan stap je via de hal binnen in een grote, lichte woonkamer met open keuken. De doorlopende leefruimte voelt royaal aan en is flexibel in te delen.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een complete badkamer. De zolder biedt volop mogelijkheden: plek voor installaties, wasmachine en droger, extra bergruimte of het realiseren van een extra (werk/slaap) kamer. Kies je voor een hoekwoning, dan heb je bovendien twee parkeerplaatsen op eigen terrein.



EXTERIEURIMPRESSIE HOEK- EN TUSSENWONINGEN – BOUWNUMMER 143 T/M 145



EXTERIEURIMPRESSIE RIJWONINGEN – BOUWNUMMER 159 T/M 166

De hoekwoning met zijentree – type A1 en B1

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte bnr 134 en 137 ca. 123 m², bnr 131 en 133 ca. 121 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte 301 m² tot 450 m², tuin op het noordwesten of noordoosten
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS

131, 133, 134 en 137

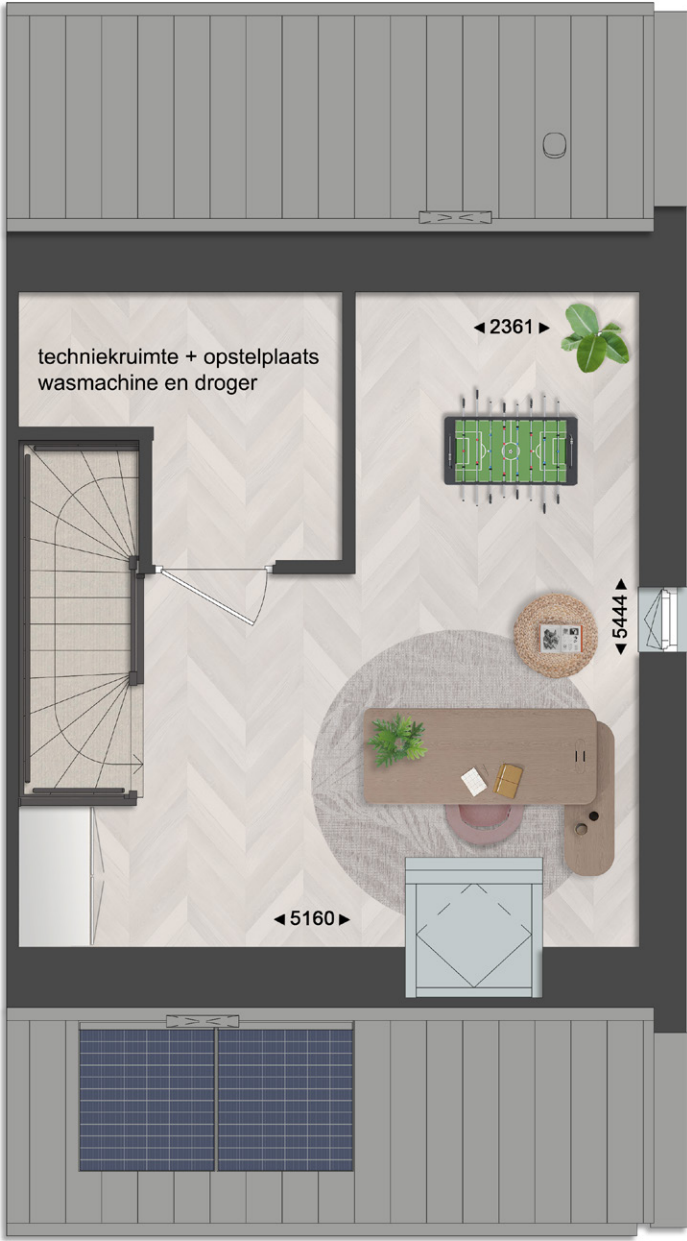
Bouwnummer 133 en 137 zijn gespiegeld.



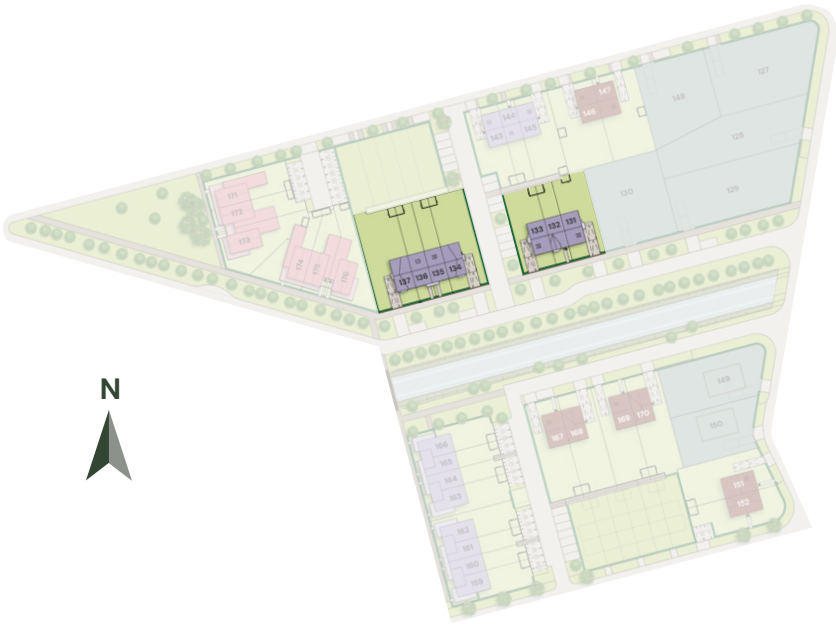
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



De tussenwoning type – A2 en B2

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte bnr 132 ca. 125 m², bnr 135 en 136 ca. 121 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte variërend tussen 148 en 175 m², tuin op het noorden

BOUWNUMMERS

132, 135 en 136

Bouwnummers 132 en 136 zijn gespiegeld.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



De hoekwoning – type C1

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht–water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en –koeling
- Kaveloppervlakte ca. 274 of 303 m², tuin op het zuidwesten of zuidoosten
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS

143 en 145

Bouwnummer 145 is gespiegeld.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



De tussenwoning – type C2

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht–water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en –koeling
- Kaveloppervlakte ca. 148 m², tuin op het zuiden

BOUWNUMMERS

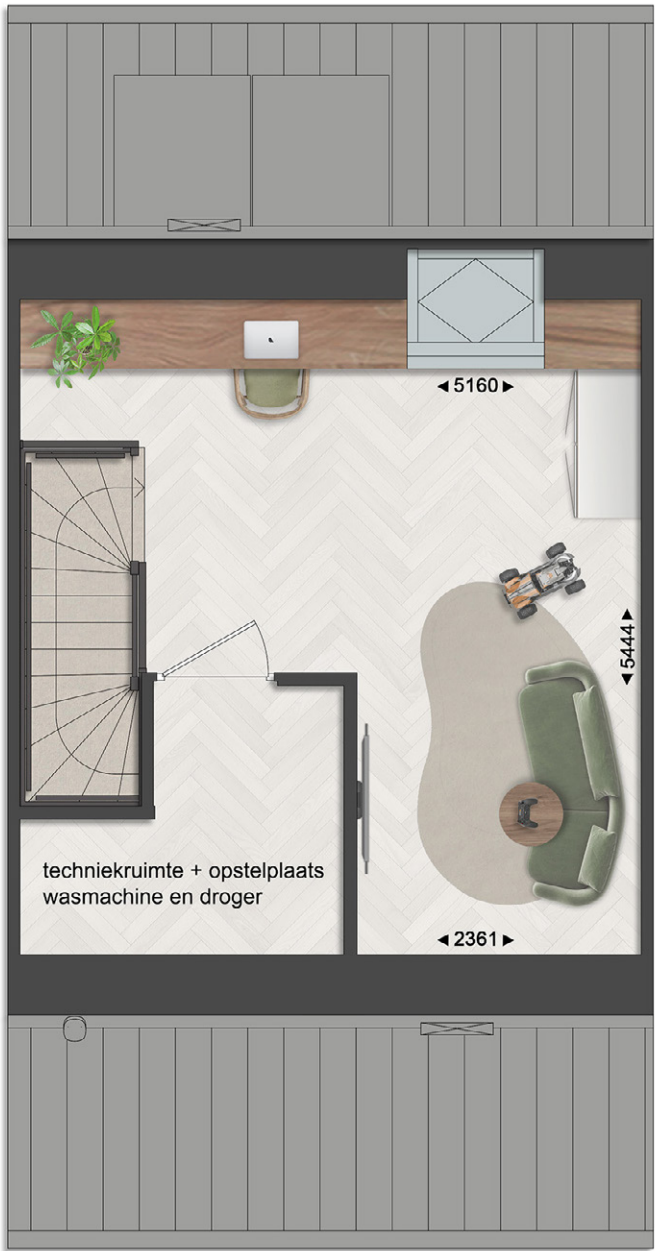
144



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



De hoekwoning type F1

COMPLEET EN DUURZAAM

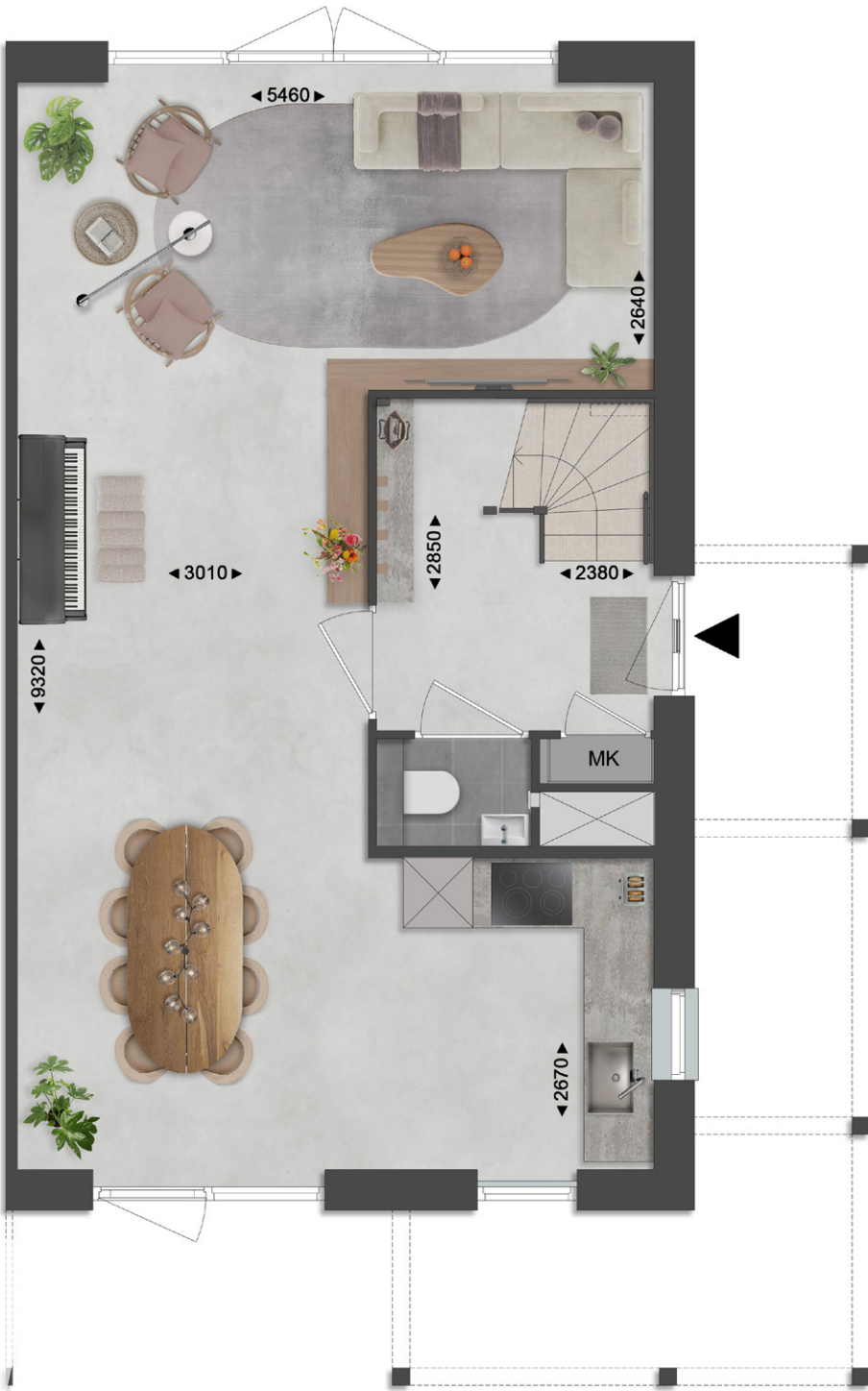
- Woonoppervlakte ca. 137 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte ca. 266 tot 270 m², tuin op het noordoosten of zuidoosten
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

De houten gevels geven deze woningen extra karakter en een natuurlijke uitstraling. Bovendien zijn ze uitstekend geïsoleerd en dus duurzaam en toekomstbestendig.

BOUWNUMMERS

159, 162, 163 en 166

Bouwnummers 162 en 166 zijn gespiegeld.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



De tussenwoning type F2

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte ca. 175 m² of 176 m², tuin op het noordoosten of oosten
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

De houten gevels geven deze woningen extra karakter en een natuurlijke uitstraling. Bovendien zijn ze uitstekend geïsoleerd en dus duurzaam en toekomstbestendig.

BOUWNUMMERS

160, 161, 164 en 165

Bouwnummers 161 en 165 zijn gespiegeld.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



8 twee-onder-een-kapwoningen (woningtypen D & E)

Wie graag wat meer ruimte, luxe en een grotere tuin wil, voelt zich helemaal thuis in een van de acht twee-onder-een-kapwoningen. Qua uitstraling is er keuze uit twee types: woningtype D of E. Bij beide types kunnen je kiezen voor een woning met voorentree of zijentree.

Kies je voor een woning met een zijentree, dan heb je een gezellige, ruime woonkeuken én een aparte, lichte woonkamer. De verdieping heeft drie slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping bestaat uit een vrij indeelbare zolder.

Kies je voor een woning met een voorentree dan kom je binnen in een ruime, lichte woonkamer met open keuken. Door de brede woonkamer kun je makkelijk variëren met de indeling. Ook hier vind je op de verdieping drie ruime slaapkamers, een complete badkamer en een grote, vrij indeelbare zolder.



EXTERIEURIMPRESSIE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN – BOUWNUMMER 167 T/M 170



EXTERIEURIMPRESSIE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN – BOUWNUMMER 146 EN 147

De twee-onder-een-kapwoning type D1

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 140 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte ca. 405 m², tuin op het zuiden
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS

146



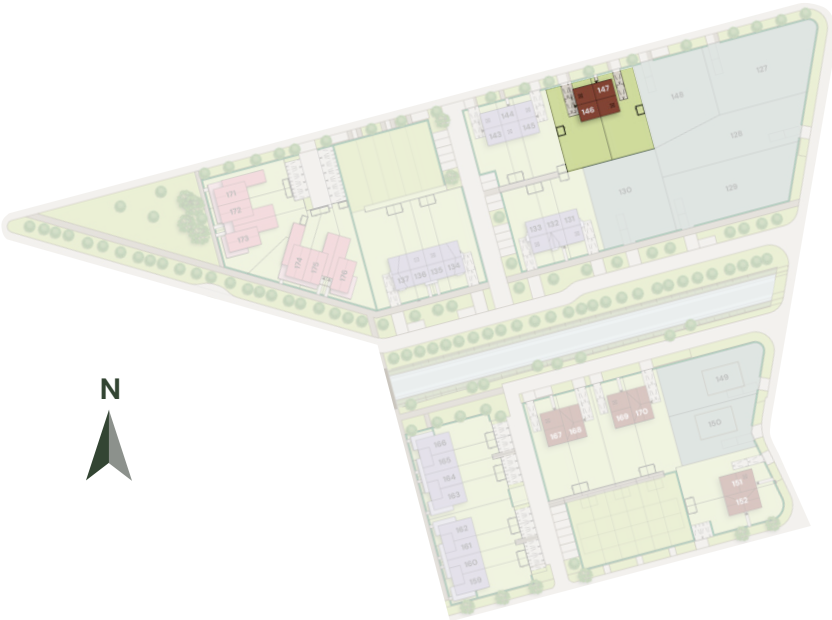
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.

De twee-onder-een-kapwoning type D2

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 140 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte ca. 385 m², tuin op het zuiden
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS

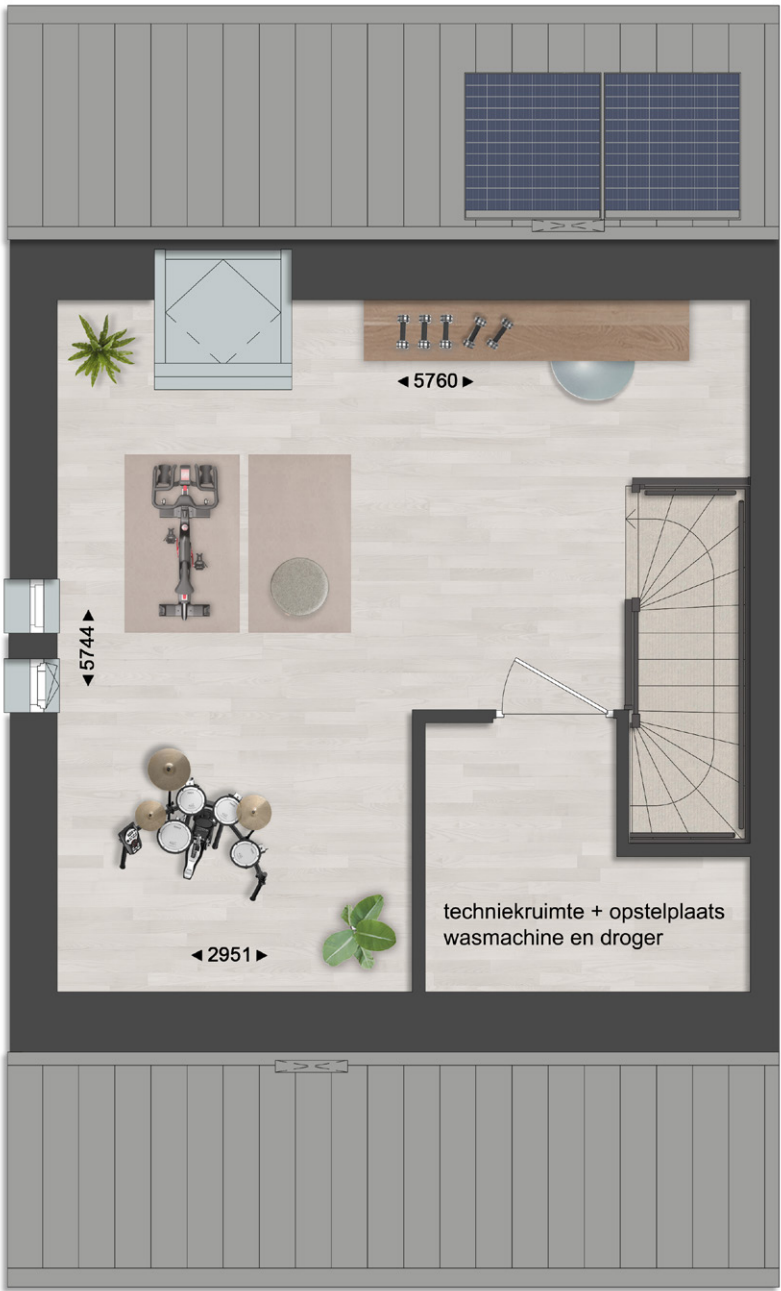
147



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



De twee-onder-een-kapwoning type E1

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 141 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte ca. 357 – 363 m², tuin op het westen of zuiden
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS

151, 167 en 169



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.

De twee-onder-een-kapwoning type E2

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 147 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte ca. 340 of 357 m², tuin op het westen of zuiden
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS

152, 168 en 170



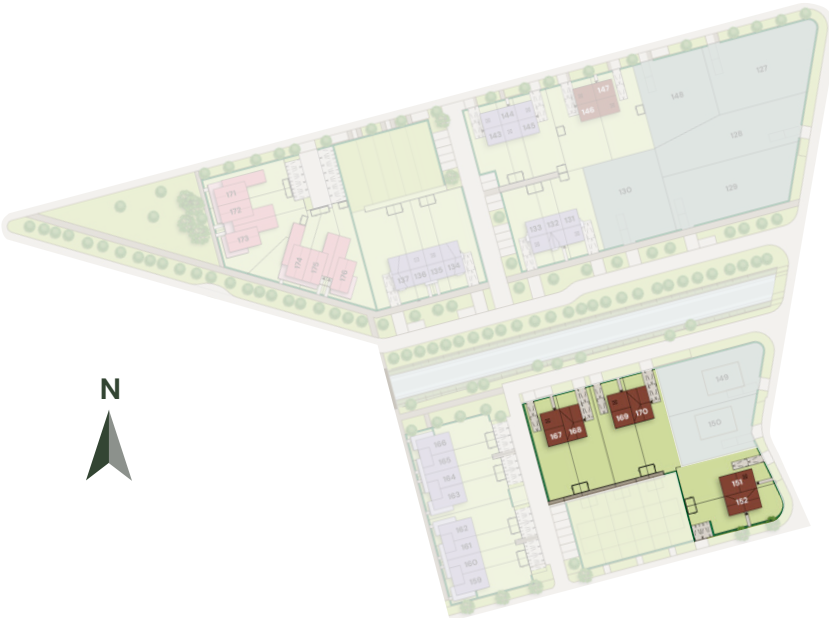
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.



6 levensloopbestendige verandawoningen (woningtype G)

Een woning waar je nooit meer weg wilt. De levensloopbestendige verandawoning heeft alles in huis om nu én in de toekomst comfortabel te wonen. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond ben je helemaal klaar voor de toekomst.

Deze woningen liggen prachtig aan het water, op een rustig plekje in de wijk. De duurzame houten gevels geven een warme uitstraling die mooi aansluit bij de groene omgeving. Dankzij de speciale bewerking is het hout bovendien onderhoudsvriendelijk.

Op de begane grond vind je, naast de slaapkamer en badkamer, een ruime living met openslaande deuren naar de veranda met uitzicht over water en groen. De royale eetkeuken heeft een eigen deur naar de tuin. Boven zijn er nog twee slaapkamers: ideaal als hobbyruimte of wanneer de (klein)kinderen komen logeren.

De levensloopbestendige verandawoning type G1 en G2

COMPLEET EN DUURZAAM

- Woonoppervlakte ca. 127 m²
- Inclusief keuken met inbouwapparatuur
- Complete badkamer en toiletruimte
- Uitstekende isolatie, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Kaveloppervlakte ca. 184 – 308 m², tuin op het zuidwesten/noordoosten
- Inclusief 2 parkeerplaatsen

Dankzij de houten gevels hebben deze woningen een warme, natuurlijke uitstraling. Ze zijn uitstekend geïsoleerd en daarmee duurzaam en klaar voor de toekomst.

BOUWNUMMERS

171, 172, 173, 174, 175 en 176

Bouwnummer 171, 173, 174 en 176 (type G2) zijn gespiegeld.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Let op: De getoonde plattegronden zijn ter inspiratie. Bekijk de definitieve verkooptekening per bouwnummer in de woningzoeker op de website. Zo kunnen er per bouwnummer afwijkingen zijn in gevels, gespiegelde plattegronden of aanpassingen op plattegronden.







Klaar voor de **dag van morgen**

De woningen in NoorderHorizon zijn allemaal volledig energieneutraal. Dankzij slimme installaties wek je net zoveel energie op als je verbruikt (bij normaal gebruik). Van zonnepanelen op het dak tot een efficiënte lucht-waterwarmtepomp buiten of in de berging; je ziet het nauwelijks, maar je merkt het des te meer in je wooncomfort én in je energierekening.

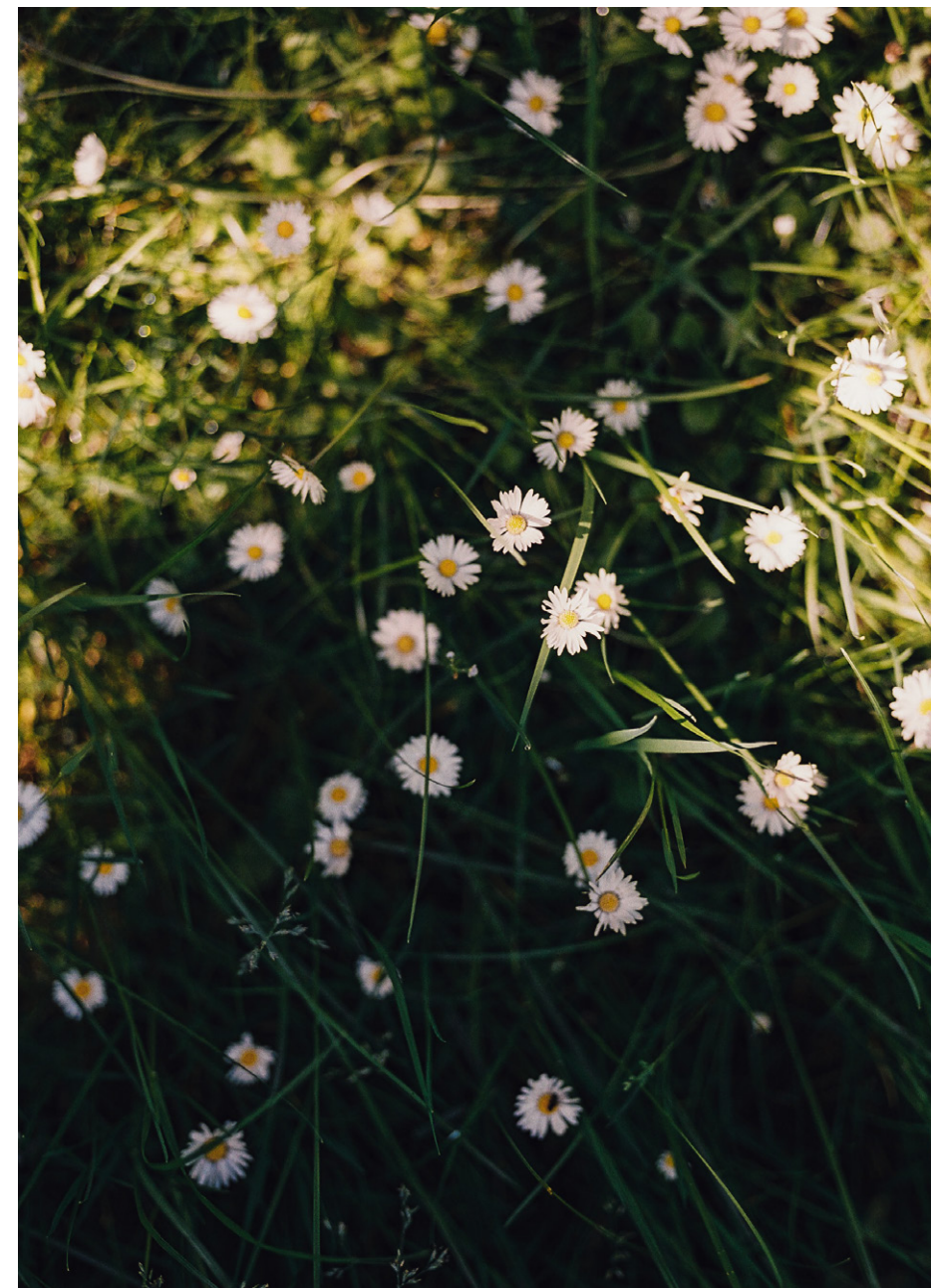
Met een standaard energielabel van A+++ is jouw nieuwe woning niet alleen toekomstbestendig, maar kun je bij sommige hypotheekverstrekkers ook extra voordelen krijgen, zoals een duurzaamheidskorting of extra leenruimte. Zo ben jij klaar voor de dag van morgen!

De 7 vrije kavels in **fase 4**

Kies je voor een vrije kavel? Dan krijg je de unieke kans om zelf aan de tekentafel te zitten. Samen met een architect ontwerp je een huis dat volledig aansluit bij jouw wensen en woonstijl. Iedere kavel heeft een eigen grootte en vorm, waardoor je volop vrijheid hebt in je ontwerp. Deze vier vrije kavels worden afzonderlijk verkocht via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies Zuidhorn.

Kavelnummers: 127, 128, 129, 130, 148, 149 en 150

Ga naar pagina 5 voor de situatie.



Welkom THUIS

Koop je een woning bij Dura Vermeer, dan koop je meer dan alleen een huis: je krijgt een complete woning, inclusief keuken, sanitair en tegelwerk. In onze showroom THUIS maak je van jouw huis écht jouw thuis. Na de aankoop ontvang je een uitnodiging voor een bezoek aan de showroom. THUIS – de showroom is dé plek waar alles samenkomt. Misschien weet je al precies hoe je straks wilt wonen, of ben je nog aan het ontdekken wat bij je past. Samen zorgen we ervoor dat je de keuzes maakt die jouw nieuwe woning veranderen in je droomhuis.



KEUKENS

De keuken is het hart van je woning. Bij THUIS begrijpen we dat als geen ander. Daarom hebben we alvast een keukenontwerp voor elke woning uitgewerkt, perfect afgestemd op de ruimte en indeling van jouw huis. Maar wees gerust; als je andere ideeën hebt, staan onze interieurspecialisten klaar om je te inspireren met creatieve ontwerpen en hoogwaardige materialen. Bij THUIS heb je een ruime keuze aan materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen.

BADKAMERS

De badkamer is dé plek om te ontspannen en op te laden. Bij THUIS werken we alleen met sanitair van topkwaliteit. Zo kun je jarenlang genieten van jouw droombadkamer. Onze interieurspecialisten denken graag met je mee over de perfecte indeling en stijl.

WOONKLAAR: ALLES IN ÉÉN KEER GEREGLD

Een nieuw huis dat meteen als thuis voelt? Laat je woning Woonklaar opleveren, inclusief wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en maatwerkoplossingen. Jij beslist hoe compleet je nieuwe thuis wordt opgeleverd, zodat je straks alleen nog maar je spullen hoeft te verhuizen.

Jouw nieuwe huis begint bij THUIS!

Dura Vermeer – Missie en visie

Met meer dan 170 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

Onze organisatie

Met meer dan twintig zelfstandige werkmaatschappijen combineren we een sterke regionale verankering met de kennis, kracht en middelen van een landelijk opererend bedrijf. Onze kernactiviteiten betreffen ontwikkeling en realisatie van bouw- en infrastructurele projecten, onderhoud en renovatie. Vaak complexe opgaven, waarbij kwaliteit en veiligheid cruciaal zijn. Onze activiteiten zijn gefundeerd op een solide financiële basis en een open en betrouwbare stijl van zaken doen. Dat is onze norm en waar onze klanten zich in herkennen.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



De betrokken partijen

Ontwikkeling



Meer informatie over de vrije kavels



Dijkstra makelaardij
Hoofdstraat 16
9801 BX Zuidhorn
Contact
Telefoon: 0594-501 501
info@dijkstramakelaardij.nl

Makelaars woningen



Peizerweg 74
9727 AK Groningen
Telefoon: 050-2104242
E-mail: info@uw-thuis.nl



Griffeweg 81
9723 DT Groningen
Telefoon: 050 853 37 33
E-mail: info@pandomo.nl

