

Aankoopproces vrije kavels fase 4 NoorderHorizon

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 1 START VERKOOP EN INSCHRIJVING

Dinsdag 28 oktober houden we een start verkoop bijeenkomst. **Van 17.00 tot 19.00 uur** ben je van harte welkom bij Kade Z te Zuidhorn (adres: Van Starckenborghkanaal Zuidzijde 1).).

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over de kavels te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website onder het kopje downloads.

Op de website bij 'woningaanbod' zijn alle kavels te bekijken. **Dinsdag 28 oktober om 12.00 uur** opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke kavel jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier indienen kan t/m **dinsdag 4 november 09.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

STAP 2 TOEWIJZING

Donderdag 6 november worden de kavels toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een kavel toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk **donderdag 6 november** gebeld met het goede nieuws. Heb je geen kavel toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk **donderdag 6 november** een e-mail.

Heb je een kavel toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met de makelaar.

STAP 3 VERKOOPGESPREK EN OPTIEPERIODEN

Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de kavel en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 4 weken en is desgewenst (tegen vergoeding) te verlengen met maximaal 6 maanden.

Nadat je de optie verzilvert en aangeeft de kavel te willen kopen dien je de kavel binnen 3 maanden, na het eindigen van de optieverlening van 6 maanden, af te nemen. Indien je later af wenst te nemen geldt er vanaf dat moment een rentevergoeding van 5% per jaar, tot het moment dat de kavel alsnog in eigendom wordt overgedragen.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

STAP 4 AAN DE SLAG

Na het aangaan van de optieperiode kun je aan de slag met je droomwoning. Het staat je vrij met welke aannemer en/of architect je in zee wilt gaan. Dit betekent niet dat zomaar alle type woningen gebouwd mogen worden. Er zijn beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaart door de Gemeente Westerkwartier, waaraan het ontwerp getoetst zal worden. Om het beeldkwaliteitsplan te downloaden scan (of klik op) onderstaande QR-code:

