



JOUW STIP OP DE NOORDERHORIZON
31 WONINGEN EN 11 VRIJE KAVELS IN FASE 2

Noorder Horizon

De inhoudsopgave

4 HET PLAN

Het vertrouwde gevoel van thuiskomen

6 DE OMGEVING

Genieten van de kleine dingen

7 DE LOCATIE

Thuiskomen voor jong en oud

9 RIJWONINGEN

15 robuuste rijwoningen

21 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

16 moderne twee-onder-een-kapwoningen

36 ENERGIENEUTRAAL WONEN

Klaar voor de toekomst

37 VRIJE KAVELS

11 vrije kavels

38 WELKOM THUIS

De plek waar alles samenkomt

38 DURA VERMEER

Missie en visie Dura Vermeer

Jouw stip op de NoorderHorizon

Droom jij van je eigen plekje weg van de drukte van de stad? Een plek waar je iedere dag geniet van weidse uitzichten over akkers, weilanden en sloten. Waar je verscholen tussen de wuivende rietkragen nog net het puntje van "d' Olle Grieze" ziet. En waar je 's avonds proost op de heerlijke dag en de avonturen van morgen.

Dan kom jij thuis in NoorderHorizon.



Het **vertrouwde gevoel** van thuishkomen

Aan de rand van het charmante dorp Zuidhorn verrijst NoorderHorizon. Een groene waterrijke wijk die zich moeiteloos vormt in het ruige Groningse polderlandschap. In de tweede fase kun je kiezen uit stoere twee-, drie-, vier- en zelfs vijf-onder-een-kappers. Ideaal voor jong of oud, starter of empty nester. Daarmee wordt NoorderHorizon een wijk voor iedereen.

De dorpse groene laan met bomen aan weerszijden neemt je mee langs de woningen met diepe voortuinen, steile tuiten en gedetailleerde gevels met sfeervolle Franse balkonnetjes. Hier krijg je gelijk dat vertrouwde gevoel van thuishkomen.



-  Rijwoningen
-  Twee-onder-een-kapwoningen
-  Vrije kavels



Genieten van de kleine dingen

Geniet jij ook zo van de kleine dingen in het leven? Dan pas jij perfect in het nuchtere dorpje Zuidhorn. Hier vind je alles wat je nodig hebt. Een knus centrum met de bekende supermarkten, een ambachtelijke slager, een verse bakker, drogisterijen, een bloemenwinkeltje en gezellige boetiekjes. Daarnaast heeft Zuidhorn een eigen basisschool, zwembad, treinstation en gemeentehuis.

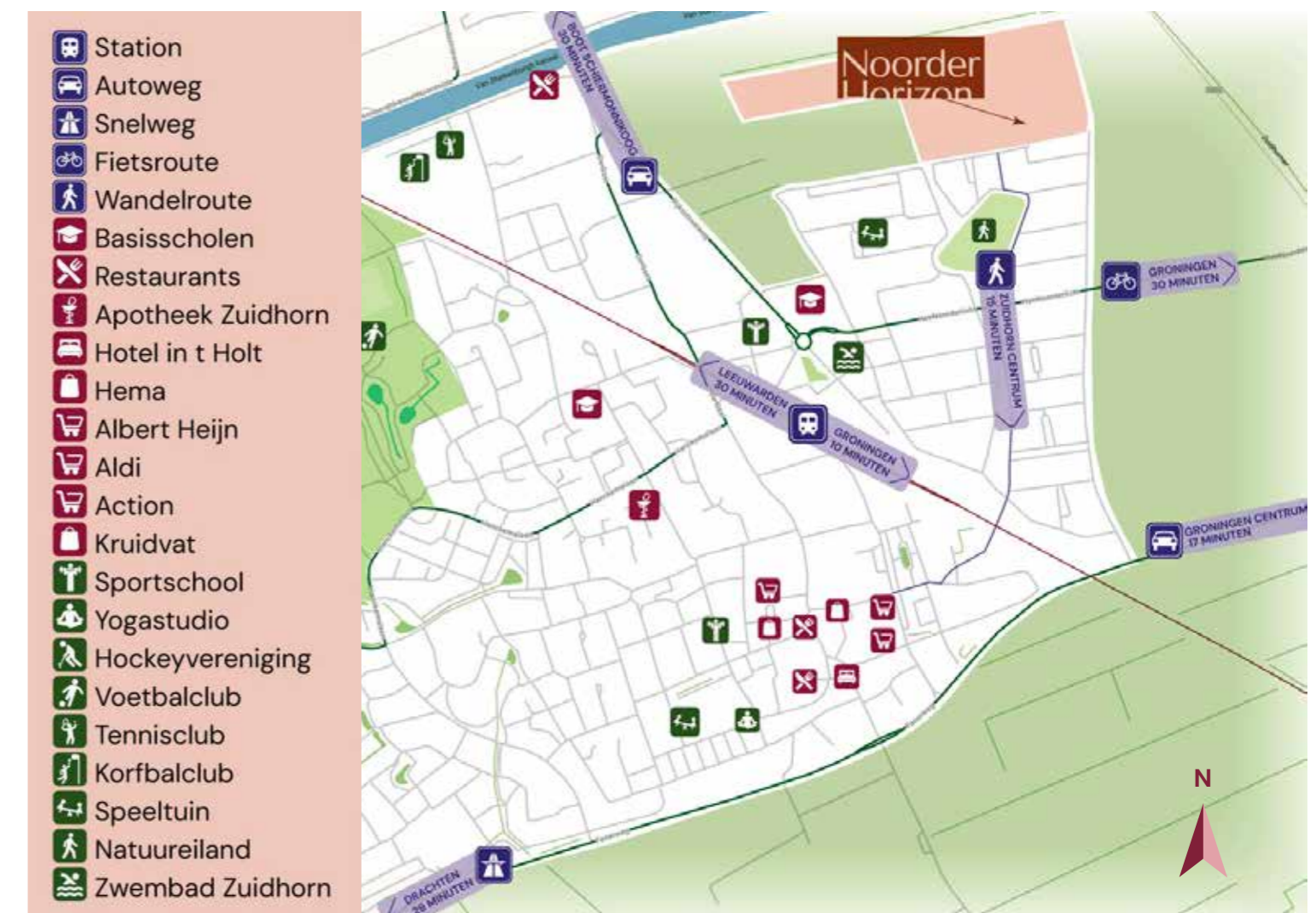
Maar bovenal vind je hier prachtige wandel- en fietsroutes die je meevoeren naar verborgen pareltjes in de buurt. Deze ongekende rust en ruimte van Zuidhorn combineer je trouwens eenvoudig met het gemak van de stad Groningen. Met de trein sta je binnen tien minuten onder de Martinitoren. Liever een frisse neus? Op de fiets ben je in een halfuurtje in Stad.

Thuiskomen voor jong en oud

Boomhutten bouwen, kikkervisjes vangen of roetsjen langs de kabelbaan. Wandelen met de hond over de dorpsweide, een fanatiek blok joggen langs het water of fietsen door het ongerepte Groningse landschap. In NoorderHorizon trakteren groen en water je iedere dag op nieuwe avonturen.

Hier is de lucht schoon, het water zuiver en de mensen puur. Een prachtige plek om op te groeien, een heerlijke stek om samen de toekomst vorm te geven en de perfecte locatie om met z'n tweeën van het goede leven te genieten. Kortom: NoorderHorizon is thuiskomen voor jong en oud.

De gezellige dorpsweide is de groene corridor die jouw woonplek verbindt met de karakteristieke dorpskern van Zuidhorn. Van de eeuwenoude poldermolens en het imposante voormalige Raadhuis tot het bruisende culturele centrum en het moderne overdekte zwembad: hier komen verleden, heden en toekomst ongemerkt samen.



15 robuuste rijwoningen

Wat gelijk opvalt aan deze 15 robuuste rijwoningen is de vrolijke variatie in het straatbeeld. Door te kiezen voor diverse dakvormen ontstaat er een speels geheel. Bovendien zorgt deze architectonische afwisseling ervoor dat iedere woning z'n eigen karakter heeft. Daarbij heb jij keuze uit drie verschillende woningtypen: de tussenwoning en twee soorten hoekwoningen.

Kies je voor een hoekwoning met de entree aan de voorzijde of liever een hoekwoning met de entree aan de zijkant? Wordt het een hoekwoning met een dwarskap, tuitgevel of een langskap? Of gaat jouw voorkeur uit naar een ruime tussenwoning, met een stoere gevelsteenkleur en rijk gedetailleerd metselwerk?

Welke van de 15 rijwoningen je ook kiest, hier geniet je iedere dag van een zonnige woonkamer met open keuken op de begane grond en drie slaapkamers en een ruime badkamer op de eerste verdieping. De zolder is de ideale opbergplek voor al je spullen en biedt ruimte aan de technische installaties en de wasmachine en droger.

Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 59

De tussenwoning

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 120 m² t/m 126 m²
- Kaveloppervlakte: 170 m² t/m 177 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, warmtepomp en zonnepanelen.

BOUWNUMMER

56, 59, 60, 61, 64, 65, 68



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING*

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een tuitgevel.

Bouwnummer 59, 60 en 68 hebben een tuitgevel.
Bouwnummer 56, 61, 64 en 65 hebben een langskap.







Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 55

De hoekwoning zijentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 120 m² t/m 125 m²
- Kaveloppervlakte: 227 m² t/m 361 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, warmtepomp en zonnepanelen.

BOUWNUMMER

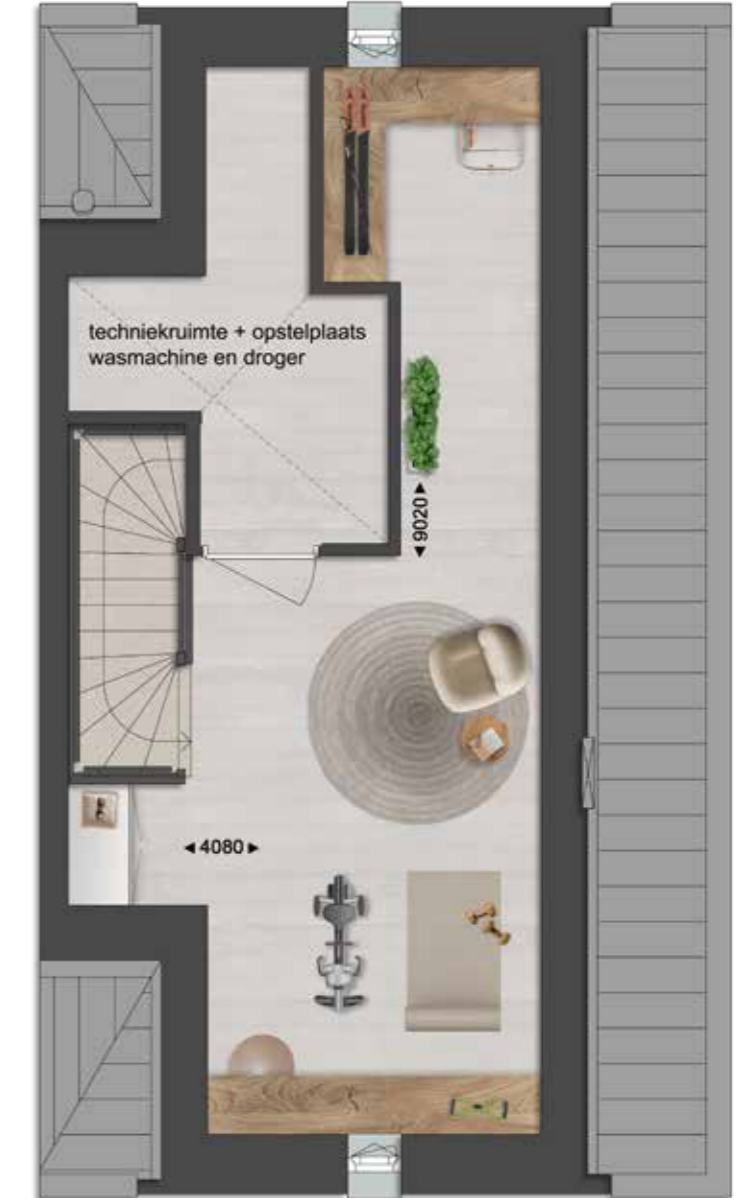
55, 58, 62, 63, 66, 67, 69



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING*

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een dwarskap.

Bouwnummer 55, 62, 63 en 66 hebben een dwarskap. Bouwnummer 58, 67, 69 hebben een langskap.



Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 57

De hoekwoning voorentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 126 m²
- Kaveloppervlakte: 203 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, warmtepomp en zonnepanelen

BOUWNUMMER

57



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



16 twee-onder-een-kapwoningen

Ben jij op zoek naar een huis met volop ruimte? Een plek waar je je gelijk thuis voelt? Dan is één van deze 16 karakteristieke twee-onder-een-kapwoningen jou op het lijf geschreven. Je kunt kiezen uit een aantal verrassende variaties. Zo heb jij de keuze uit een entree aan de voorkant of juist aan de zijkant en een keuken aan de straatzijde of juist aan de tuinzijde.

In deze tweekapper haal je buiten naar binnen met de openslaande deuren naar de tuin. Perfect om met zomers weer heerlijk buiten te lunchen of 's avonds te dineren onder de sterrenhemel. Koken doe je in jouw moderne open keuken met aansluitend de zonnige woonkamer. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een badkamer. Niet te vergeten de royale zolder, waar naast de technische installaties ruimte genoeg is voor de wasmachine, de droger en al jouw spullen.



Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 82

De twee-onder-een-kapwoning zijentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 133 m² t/m 145 m²
- Kaveloppervlakte: 297 m² t/m 447 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, warmtepomp en zonnepanelen

BOUWNUMMER

70, 74, 79, 82, 83, 86, 91, 92, 95



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING - BNR 79

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een langskap.



TWEDE VERDIEPING - BNR 82

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een dwarskap.

Bouwnummer 70, 74, 82, 86, 91, 92, 95 hebben een dwarskap
Bouwnummer 79, 83 hebben een langskap







Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 73

De twee-onder-een-kapwoning voorentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 130 m² t/m 140 m²
- Kaveloppervlakte: 307 m² t/m 447 m²
- Deze woning is inclusief keuken, sanitair, warmtepomp en zonnepanelen.

BOUWNUMMER

71, 73, 80, 85, 90, 93, 94



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING







De 11 vrije kavels in **de NoorderHorizon**

Kies je voor een vrije kavel dan mag je zelf plaatsnemen aan de tekentafel. Samen met de architect ontwerp je jouw droomhuis. Iedere kavel varieert in grootte en vorm. Deze 11 vrije kavels worden los van de overige woningen verkocht via Dijkstra Makelaardij en Financieel advies Zuidhorn.

Kavelnummers: 72, 75, 76, 77, 78, 81, 84, 87, 88, 89, 96.

Ga naar pagina 5 voor de situatie.

Klaar voor de **toekomst**

De woningen in NoorderHorizon zijn energieneutraal. Dat betekent dat je met slimme installaties net zoveel energie opwekt als dat je (bij normaal gebruik) gebruikt. Van de zonnepanelen op het dak tot de luchtwaterwarmtepomp in de buitenunit of de berging. Je ziet er niets van, maar merkt het verschil wel degelijk in je wooncomfort én in je portemonnee. Zo ben jij klaar voor de toekomst. De woningen hebben in basis het energielabel A++++ dit levert bij sommige hypotheekverstrekkers een duurzaamheidskorting op of biedt de mogelijkheid om meer te kunnen lenen.



Welkom THUIS De plek waar alles samenkomt

Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een woning inclusief complete keuken en comfortabele badkamer. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, geregeld en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomwoning. Zelfs voor vloeren wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen.

Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past. Bezoek onze showroom en laat je inspireren. THUIS – de showroom: de plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl

Dura Vermeer – Missie en visie

Met meer dan 168 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

Onze organisatie

Met meer dan twintig zelfstandige werkmaatschappijen combineren we een sterke regionale verankering met de kennis, kracht en middelen van een landelijk opererend bedrijf. Onze kernactiviteiten betreffen ontwikkeling en realisatie van bouw- en infrastructurele projecten, onderhoud en renovatie. Vaak complexe opgaven, waarbij kwaliteit en veiligheid cruciaal zijn. Onze activiteiten zijn gefundeerd op een solide financiële basis en een open en betrouwbare stijl van zaken doen. Dat is onze norm en waar onze klanten zich in herkennen.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



De betrokken partijen

Ontwikkeling



Meer informatie over de vrije kavels



Dijkstra makelaardij
Hoofdstraat 16
9801 BX Zuidhorn

Contact
Telefoon: 0594-501 501
info@dijkstramakelaardij.nl

Makelaars woningen



Peizerweg 74
9727 AK Groningen
Telefoon: 050-2104242
E-mail: info@uw-thuis.nl



Griffeweg 81
9723 DT Groningen
Telefoon: 050 853 37 33
E-mail: info@pandomo.nl

WWW.NOORDERHORIZON.NL