

THUIS

UPGRADE



NoorderHorizon

FASE 3





04

WELKOM THUIS

Alles over de Showroom

08

KEUKENUPGRADE

Upgrade de keuken uit de V.O.N.-prijs

18

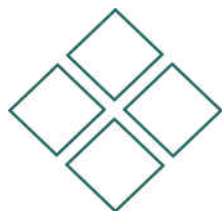
BADKAMERUPGRADE

Upgrade de badkamer uit de V.O.N.-prijs

20

WOONKLAAR

Wand- en vloerinspiratie, raamdecoratie
en kasten op maat



THUIS: DE PLEK WAAR ALLES SAMEN KOMT

Een nieuwbouwwoning is een kans om je persoonlijke stijl te laten schitteren. Van keukens en badkamers tot vloeren, raamdecoratie en maatwerk – alles om jouw huis helemaal af te maken. Kies voor oplossingen die bij jou en je leefstijl passen en krijg deskundige begeleiding bij elke stap.

EEN DAG BIJ THUIS

Een dag bij THUIS – de Showroom betekent een dag kijken, vergelijken en beslissen. Wij nemen daar graag uitgebreid de tijd voor. Heb je voor je bezoek al afbeeldingen verzameld of een moodboard gemaakt? Neem deze vooral mee! Dat maakt kiezen makkelijker. En sta je er helemaal achter, dan wordt echt alles piekfijn voor je in orde gemaakt. Dat scheelt kosten, geregeld en gedoe!



	Voor oplevering	Na oplevering
Keuken		x
Badkamer	x	
Woonklaar		x

Een dag bij **THUIS – de Showroom**

- ◆ We reserveren een parkeerplek voor je en heten je van harte welkom met een kop koffie. Vervolgens leidt één van onze adviseurs je door de showroom.
- ◆ In de ochtend ligt de focus op jouw keuken of badkamer. Samen met onze adviseur bespreek je jouw wensen, stijlvoorkeuren en mogelijkheden.
- ◆ Tijdens de lunch in onze brasserie kun je even ontspannen en alles rustig laten bezinken voordat we verdergaan met de volgende stappen.
- ◆ In de middag werken we verder aan het onderdeel waar je nog niet bent geweest. Denk aan het verfijnen van de indeling, materialen en afwerking, zodat alles volledig aansluit bij jouw wensen.
- ◆ Optioneel maak je met ons ‘Woonklaar-concept’ het geheel compleet met mooie wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en/of kasten op maat.
- ◆ We sturen de offertes na je bezoek bij THUIS. Is alles akkoord? Onderteken en dan gaan wij voor je aan de slag!
- ◆ Enkele weken voor de oplevering controleert THUIS de woning en de maatvoering van de keuken en installatiepunten.
- ◆ In een laatste gesprek met je adviseur bespreek je eventuele wijzigingen voor je keuken en wand- en vloerafwerking.
- ◆ Onze monteurs zorgen ervoor dat je geen omkijken meer hebt en kunt genieten van je nieuwe woning.





Onze THUISmakers geven je graag inspiratie voor het samenstellen van je keuken met innovatieve ideeën en designvoorstellen. Bij THUIS heb je veel keuze uit materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen om aan al je wensen te voldoen.



next125 in jouw woning

Bij THUIS kun je een keuken kiezen die bij jouw manier van leven past: extra opbergruimte, een Quooker en/of de nieuwste apparatuur.

Ons hoogwaardige merk next125, heeft verschillende lifestylekeukens passend bij iedere woon- en leefsituatie. Opvallende ontwerpen, nauwkeurige afwerking en hoogwaardige materialen: de liefde voor details komt terug in alle keukens van next125. Onze THUISmakers helpen je graag om jouw droomkeuken samen te stellen.

Naast next125 hebben we bij THUIS uiteraard ook vele andere opties, altijd passend binnen je wensen en je budget.

Van moodboard naar droomkeuken



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €5.700,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

Keuken upgrade

BOUWNUMMERS 98, 99, 116, 118, 119, 121, 122, 126

In deze opstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur wit gecombineerd met een houtlook. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. Een eenhendel keukenmengkraan en de spoelbak is RVS vlak-inbouw. Voor het werkblad is gekozen voor 40mm composiet.



THUIS PREMIUM KEUKEN Greeploos | Basiskleur wit & basiskleur houtlook SIEMENS
APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging | Geïntegreerde
vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Composiet 40mm | RVS spoelbak vlak-inbouw |
Eenhendel Keukenmengkraan



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €6.900,- incl. BTW t.o.v. keukens in de V.O.N.-prijs.

Keuken upgrade

BOUWNUMMERS 101, 105, 109, 111, 113

In deze hoekopstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur wit gecombineerd met een houtlook. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. Een eenhendel keukenmengkraan en de spoelbak is RVS vlak-inbouw. Voor het werkblad is gekozen voor 40mm composiet.



THUIS PREMIUM KEUKEN Greeploos | Basiskleur wit & basiskleur houtlook SIEMENS
APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging | Geïntegreerde
vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Composiet 40mm | RVS spoelbak vlak-inbouw |
Eenhendel Keukenmengkraan



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €8.200,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

Keuken upgrade

BOUWNUMMERS 102, 103, 104, 108, 110, 114, 117, 120, 123, 124, 125

In deze opstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur wit gecombineerd met een houtlook. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, combi-stoomoven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. Een eenhendel keukenmengkraan en de spoelbak is RVS vlak-inbouw. Voor het werkblad is gekozen voor 40mm composiet.



THUIS PREMIUM KEUKEN Greeploos | Basiskleur wit & basiskleur houtlook SIEMENS

APPARATUUR Combi-oven | Combi -Stoomoven | Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging | Geïntegreerde vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Composiet 40mm | RVS spoelbak vlak-inbouw | Eenhendel Keukenmengkraan



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €5.300,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

Keuken upgrade

BOUWNUMMERS 106, 107

In deze opstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur wit gecombineerd met een houtlook. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. Een eenhendel keukenmengkraan en de spoelbak is RVS vlak-inbouw. Voor het werkblad is gekozen voor 40mm composiet.



THUIS PREMIUM KEUKEN Greeploos | Basiskleur wit & basiskleur houtlook SIEMENS
APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging | Geïntegreerde
vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Composiet 40mm | RVS spoelbak vlak-inbouw |
Eenhendel Keukenmengkraan



*Ontdek de badkamers
van THUIS*



Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een krachtige douche? Of kies je voor die bijzondere relaxbadkamer, om heerlijk te genieten van de rust? Wat je ook kiest, je stelt je nieuwe badkamer bij THUIS samen.

Onze THUISmakers denken graag mee over de best passende indeling, tegels en producten.



THUIS werkt alleen met de beste merken en sanitair van topkwaliteit. Alles is op een duurzame manier ontworpen en geproduceerd om zeer lang mee gaan. Van een badkamer bij THUIS heb je dus altijd lang plezier.

Op de volgende pagina's vind je upgrades van de basis badkamer in onze verschillende woonstijlen. Zo zit er altijd wel een stijl tussen die bij jou past!

Badkamer upgrade

Natuurlijk



Maak van je badkamer een ruimte met een rustige uitstraling door te kiezen voor de Natuurlijke woonstijl.

Met de houtlook tegel op de wand krijgt de badkamer een echte warme uitstraling. En hoe gaaf is de Hongaarse punt?



TEGELS Wandtegel wit 30x60 cm | Accentwand houtlook | Vloertegel grijs 60x60 cm **SANITAIR** Douchecombinatie chroom/wit | Toilet (indien standaard aanwezig) | Wastafelmeubel met kraan | **OVERIG** Douhecabine | Drain RVS

Meerprijs vanaf € 10.600 t.o.v. de basis badkamer. Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de 'Natuurlijke' stijl.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten. Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten. De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Bespreek met je sanitairadviseur wat de mogelijkheden zijn.

Badkamer upgrade

Hotel Chic



Met de Industriële woonstijl geef je je badkamer een stoere uitstraling. De zwarte kranen accentueren mooi bij de lichte wandtegel.

De robuuste grijze tegel op de vloer en wand maken deze stijl erg geliefd.



TEGELS Wandtegel wit 30x60 cm | Accentwand 60x60 cm | Vloertegel 60x60 cm **SANITAIR** Inbouw douchekranen zwart | Toilet (indien standaard aanwezig) | Wastafelmeubel met zwarte kraan | **OVERIG** Douchewand met zwart profiel | Drain RVS

Meerprijs vanaf € 12.730 t.o.v. de basis badkamer. Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de 'Hotel chic' stijl.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten. Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten. De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Bespreek met je sanitairadviseur wat de mogelijkheden zijn.

Met *Woonklaar* kun je al je woonwensen in één keer laten realiseren. Denk aan vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, kasten op maat en trapafwerking.

Wij zijn Anna en Kim, interieurstylisten bij THUIS – de Showroom. Samen met onze klanten onderzoeken we hun ideale woonstijl en stellen we een moodboard samen wat daarbij past. Dit maakt een nieuwbouwhuis straks echt één geheel.

De naam zegt het eigenlijk al: de woning wordt door ons woonklaar afgewerkt. De klant bepaalt hoe compleet. Zo hoeven straks alleen nog maar de verhuisdozen uitgepakt te worden.

Hebben we je interesse gewekt? Neem dan contact met ons op en laat ons je begeleiden op deze spannende reis naar een prachtig en persoonlijk huis. We kijken ernaar uit om samen met jou de volgende stappen te zetten!

Groet, THUISmakers Anna en Kim



ONTDEK WAT HET *Woonklaar-concept* VOOR JOU KAN BETEKENEN

Wandafwerking

Uiteraard kun je kiezen voor witte muren. Echter laten wij je graag zien wat je allemaal met kleur kunt bereiken. We bieden renovlies of decoratief behang, maar ook stuc- en schilderwerk in jouw favoriete kleur.



Vloerafwerking

We bieden een breed assortiment aan vloeren: PVC, marmoleum, hout, tegels, vloerkleden, tapijt en laminaat. Vervolgens maken we het plaatje compleet met passende plinten.



Maatkasten

Met behulp van de plattegrond van je woning stellen we gemakkelijk een kast op maat samen die aan al je wensen voldoet. Ons aanbod bestaat onder andere uit: kledingkasten, garderobekasten, wasmachine-kasten, tv-meubels en wandmeubels.



Trapafwerking

Vanuit de bouw krijg je een standaard witte trap. Vanwege het intensieve gebruik is het van belang dat een trap met hoogwaardige materialen wordt afgewerkt. Kies voor trapbekleding of schilderen.



Raamdecoratie

Raamdecoratie kan het verschil maken als het gaat om sfeer en akoestiek in een ruimte. Denk aan gordijnen op rails, lamellen/ jaloezieën, plisségordijnen, duettes, rolgordijnen en nog veel meer.





Woonklaar waardecheque

In jouw nieuwe woning komt een complete keuken en een luxe badkamer. Optioneel kun je nog kiezen voor wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en kasten op maat. Wij noemen dit Woonklaar. Je hoeft dan alleen nog maar meubels neer te zetten en je kunt heerlijk wonen.

Van je kopersbegeleider ontvang je een waardecheque. Met deze cheque ontvang je een korting die kan oplopen tot €5.000,- op Woonklaar opties. Vraag naar de voorwaarden van deze cheque in onze Showroom!





Meer weten over THUIS – de Showroom? Neem dan een kijkje op www.thuis-deshowroom.nl of op onze social media kanalen!



@thuisdeshowroom

Duwboot 22a | 3991 CH Houten



Copyright (2025) Deze uitgave is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor eventuele wijzigingen, druk-/zetfouten of afgelastingen in de geplaatste informatie is de uitgever niet verantwoordelijk. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag op enigerlei wijze worden verveelvuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Deze brochure is enkel bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden en maakt geen onderdeel uit van de koperscontractstukken behorende bij de koop- en/of aannemingsovereenkomst.