

## Prijslijst: 31 woningen NoorderHorizon Zuidhorn fase 2

Versie februari 2025

Bnr.	Woningtype rijwoning	Perceel ca. m <sup>2</sup>	Woonopp. ca. m <sup>2</sup>	Tuin	Parkeren	V.O.N.som
55	Hoekwoning zij entree dwarskap	260	125	ZO	Eigen terrein	VERKOCHT
56	Tussenwoning	170	120	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
57	Hoekwoning voor entree tuitgevel	203	126	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
58	Hoekwoning zij entree	227	120	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
59	Tussenwoning tuitgevel	170	126	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
60	Tussenwoning tuitgevel	170	126	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
61	Tussenwoning	170	120	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
62	Hoekwoning zij entree dwarskap	340	125	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
63	Hoekwoning zij entree dwarskap	342	124	ZW	Eigen terrein	VERKOCHT
64	Tussenwoning	177	121	Z	Openbaar	VERKOCHT
65	Tussenwoning	177	121	Z	Openbaar	VERKOCHT
66	Hoekwoning zij entree dwarskap	328	124	ZO	Eigen terrein	VERKOCHT
67	Hoekwoning zij entree	328	121	ZW	Eigen terrein	VERKOCHT
68	Tussenwoning tuitgevel	177	125	Z	Openbaar	VERKOCHT
69	Hoekwoning zij entree	361	121	ZO	Eigen terrein	VERKOCHT

Bnr.	Woningtype twee-onder-een-kap	Perceel ca. m <sup>2</sup>	Woonopp. ca. m <sup>2</sup>	Tuin	Parkeren	V.O.N.som
70	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	390	143	Z	Eigen terrein	VERKOCHT
71	Twee-onder-een-kap voor entree	392	140	Z	Eigen terrein	VERKOCHT
73	Twee-onder-een-kap voor entree	439	130	W	Eigen terrein	VERKOCHT
74	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	439	145	W	Eigen terrein	VERKOCHT
79	Twee-onder-een-kap zij entree	297	133	N	Eigen terrein	VERKOCHT
80	Twee-onder-een-kap voor entree	307	130	N	Eigen terrein	VERKOCHT
82	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	420	145	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
83	Twee-onder-een-kap zij entree	342	133	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT
85	Twee-onder-een-kap voor entree	307	153	Z	Eigen terrein	€539.500
86	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	347	143	Z	Eigen terrein	VERKOCHT
90	Twee-onder-een-kap voor entree	357	140	N	Eigen terrein	€512.500
91	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	357	143	N	Eigen terrein	€517.500
92	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	321	156	ZO	Eigen terrein	€541.500
93	Twee-onder-een-kap voor entree	447	140	Z	Eigen terrein	VERKOCHT
94	Twee-onder-een-kap voor entree	447	130	ZO	Eigen terrein	VERKOCHT
95	Twee-onder-een-kap zij entree dwarskap	320	145	Ø	Eigen terrein	VERKOCHT

## Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website het aankoopproces goed door.

### De koopsom vrij op naam is inclusief:

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten, verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Complete keuken en sanitair van THUIS - de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over bouwkosten en bijkomende kosten

### De koopsom vrij op naam is exclusief:

- Eventueel meerwerk
- Financieringskosten en hypotheekakte
- Bouw c.q. grondrente tijdens de bouw
- Aansluitkosten kabeltelevisie

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa en worden nadien ingemeten door het Kadaster.

Deze prijslijst is geldig tot 01-07-2025

Verkoop en informatie:

**pandomo**  
MAKELAARS

www.pandomo.nl  
Tel: 050- 853 3733  
Email: info@pandomo.nl

**thuis**  
nieuwbouwmakelaars

www.uw-thuis.nl  
Tel: 050- 210 4242  
Email: info@uw-thuis.nl

 **DURAVERMEER**  
Waarmaken van ambities

Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief (op basis van de NEN meetinstructie). Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.